



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Política de vivienda en Colombia

---

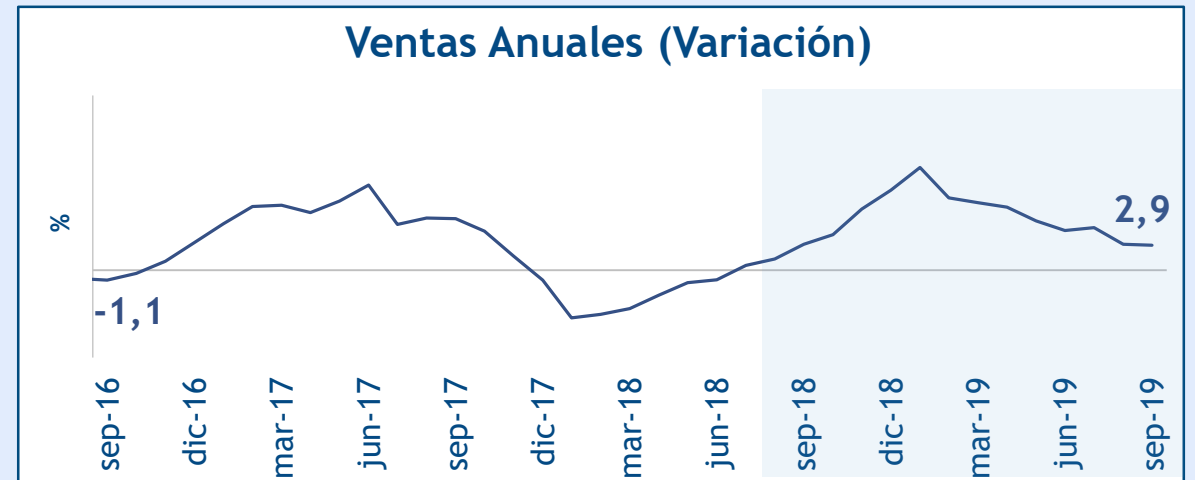
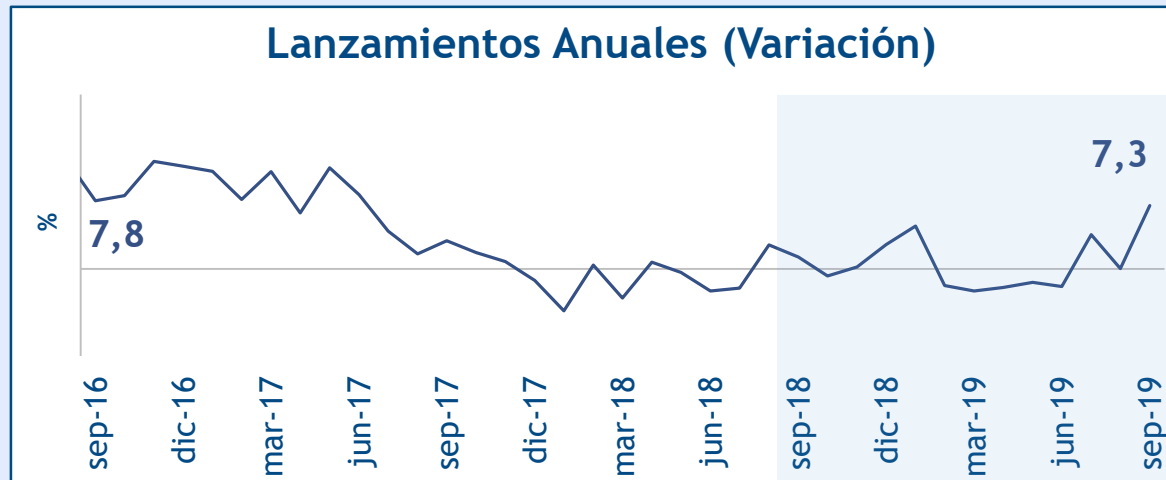
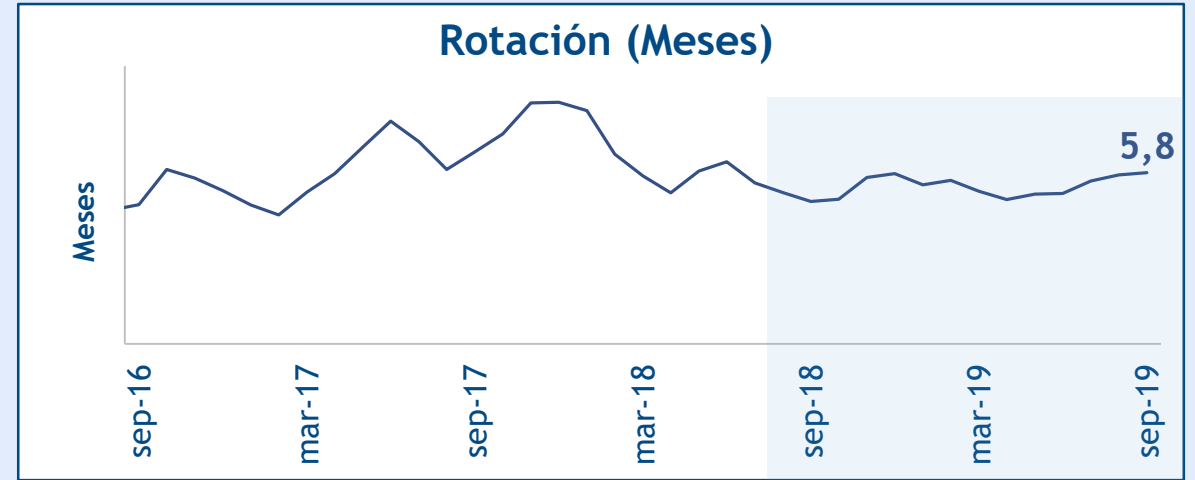
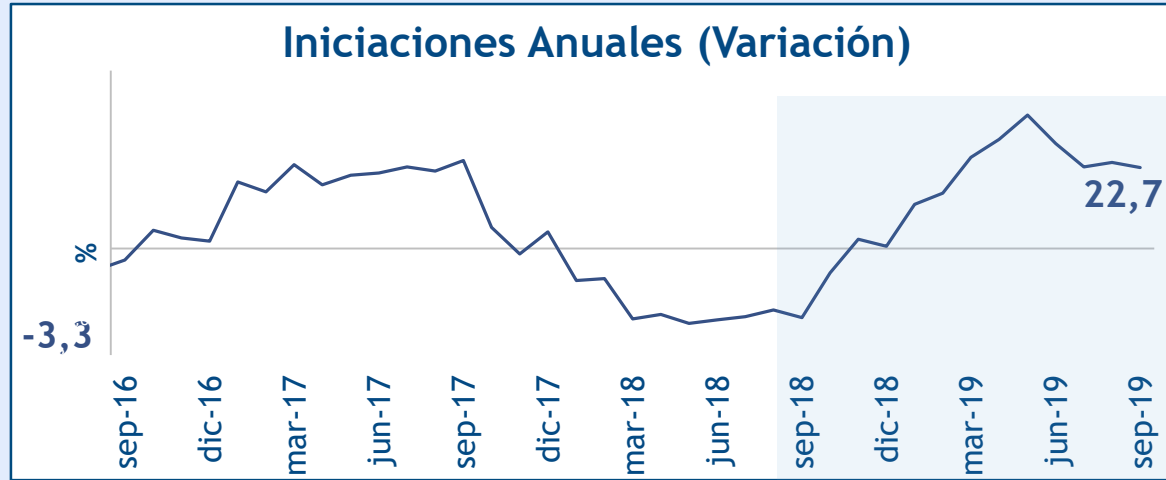
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

20 de Noviembre de 2019

# Cómo está el sector vivienda

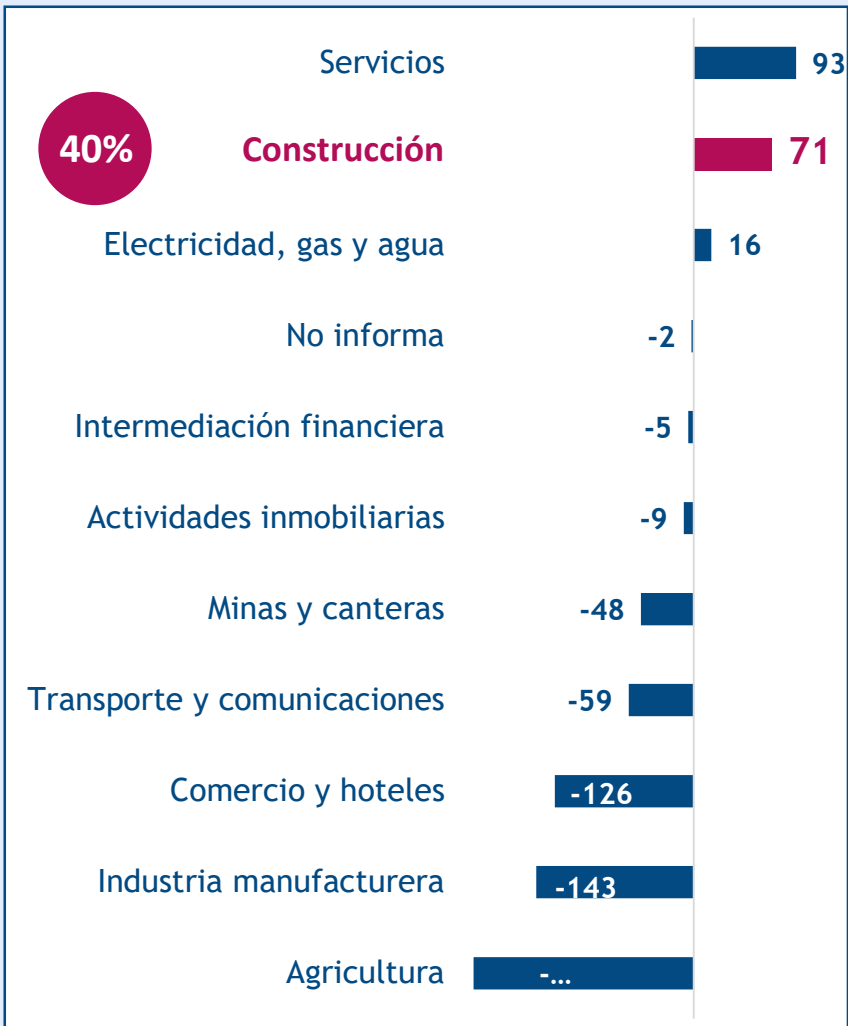


# El segmento VIS registra el mayor nivel de ventas histórico durante el tercer trimestre del año



# El sector edificaciones junto con el segmento VIS son la actividad que más jalona el empleo en el país

## Empleos generados a sep-19\* (Miles)

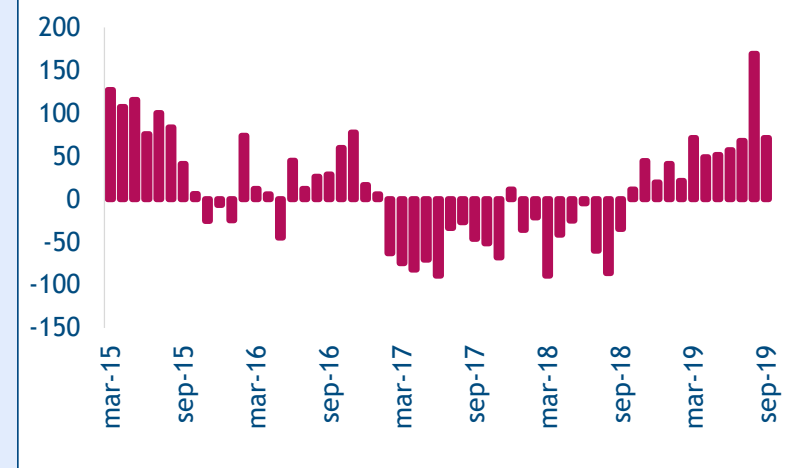


## Empleos por tipo de vivienda

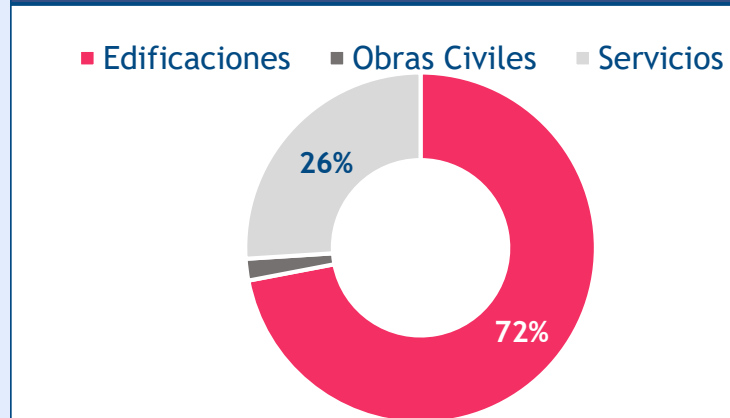
Empleos generados por cada 1.000 metros cuadrados construidos



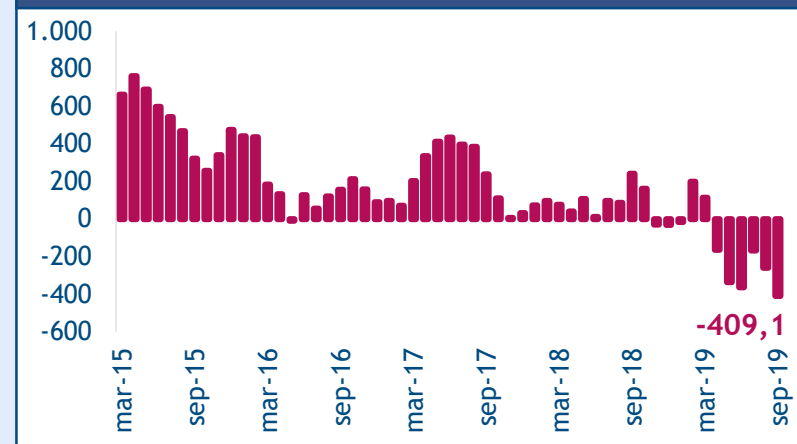
## Empleos generados sector edificador (Miles)



## Distribución de empleos por subsectores



## Empleos generados Total Nacional (Miles)



\* Trimestre móvil

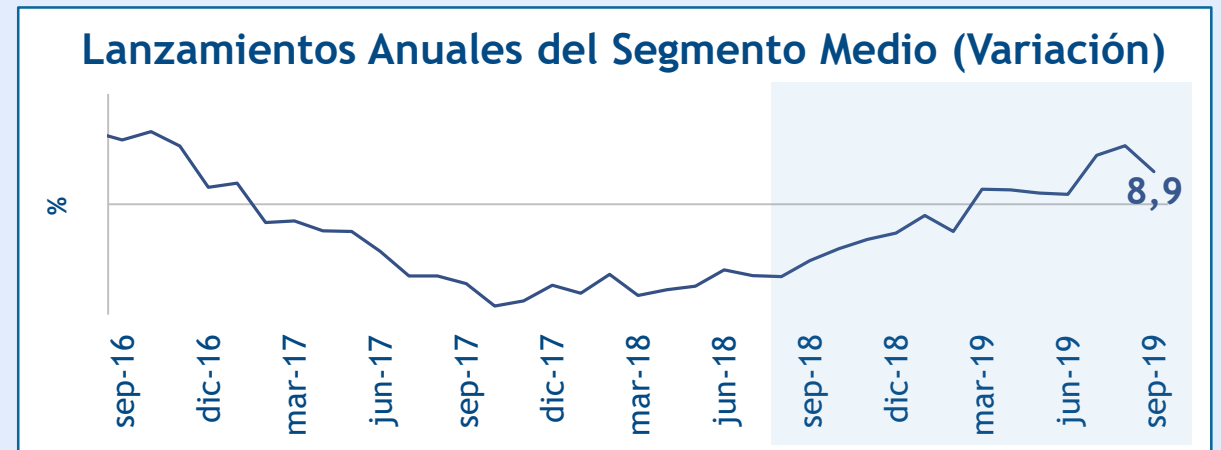
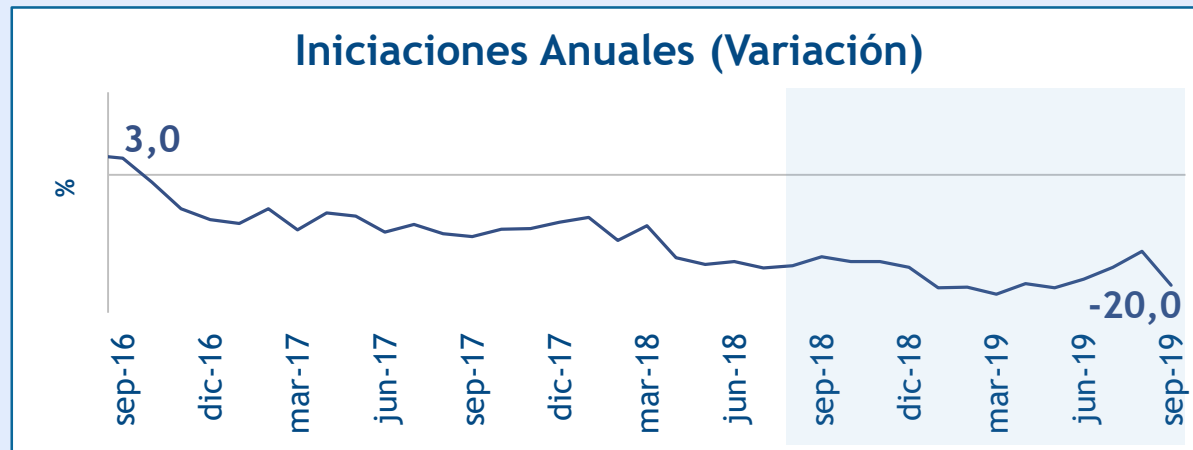
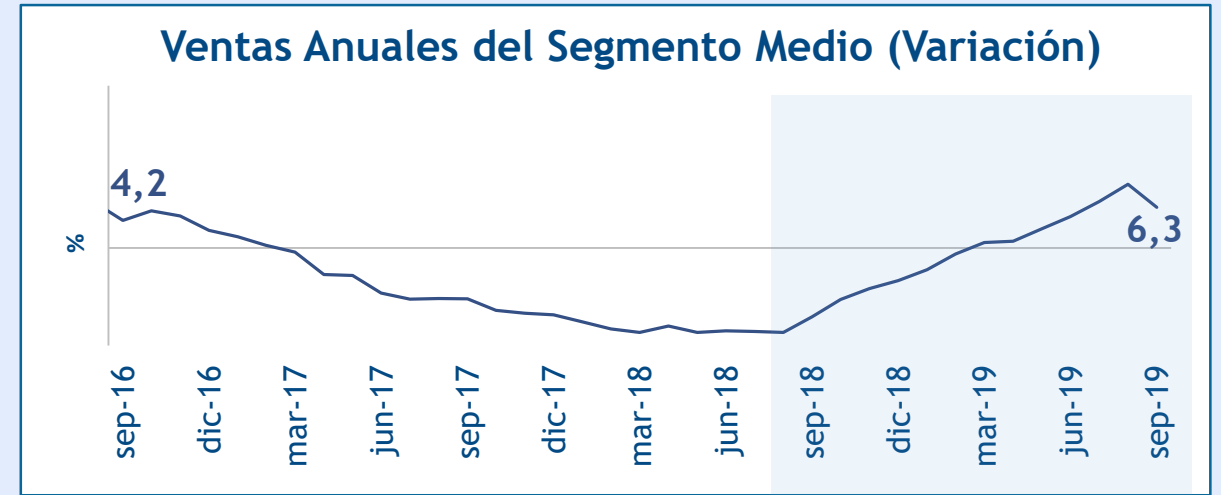
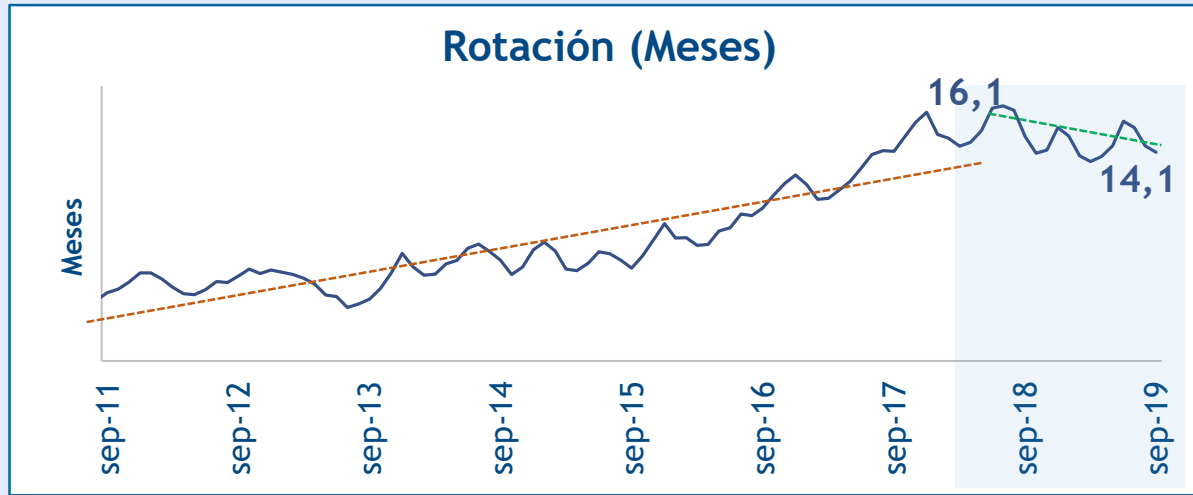
Fuente: DANE y cálculos Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio basado en el DANE



La vivienda y el agua son de todos.

Minivivienda

# La acumulación de inventarios afecta el desempeño del segmento No VIS, sin embargo el segmento medio muestra signos de recuperación



# Qué hemos logrado en el gobierno



# El Plan Nacional de Desarrollo definió para el Ministerio de Vivienda la meta de iniciar 520.000 viviendas VIS-VIP y de habilitar 16.000 hectáreas de suelo

i

## 600.000

Mejoramientos de Vivienda y Barrios



CASA DIGNA  
VIDA DIGNA

### 275.000

Ministerio de Vivienda

### 325.000

Prosperidad Social

ii

## 520.000

Iniciaciones de vivienda VIS + VIP



Semillero de Propietarios

### 125.000

Subsidios SdP

## MI CASA YA

### 255.000

Subsidios MCY

Revisión de Topes VIS y VIP

Estrategia para el aumento de la productividad del sector constructor



iii

## 16.000

Hectáreas de suelo urbano habilitadas



Sistema Terra

- Cambio en la clasificación de suelo urbano a suelo rural
- Licencias de urbanismo y construcción
- Macroproyectos de Interés Social Nacional
- Adopción de planes parciales



La vivienda y el agua son de todos

Minivivienda



# Logros del gobierno

1 Estabilidad de recursos

2 Fondo  
Nacional del  
Ahorro

3 MI CAS  
YA 

4  Semillero de  
Propietarios

5  CASA DIGNA  
VIDA DIGNA

6 VIPA - PVG

7  Crecimiento  
Urbano Ordenado



# Logros del gobierno

## 1 Estabilidad de recursos

2 Fondo  
Nacional del  
Ahorro

3 MI CAS  
YA 

4  Semillero de  
Propietarios

5  CASA DIGNA  
VIDA DIGNA

6 VIPA - PVG

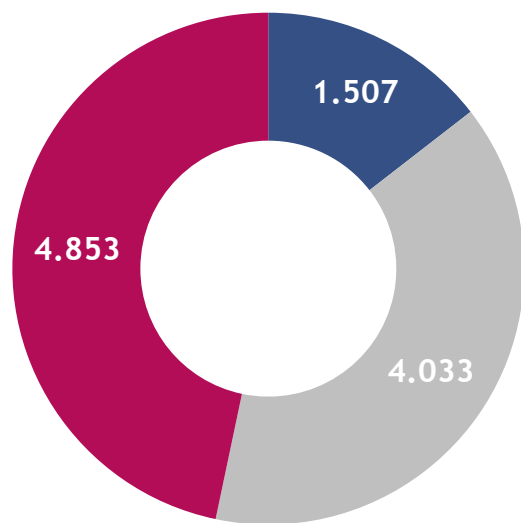
7  Crecimiento  
Urbano Ordenado



# Aseguramos \$10,4 billones hasta 2025 para Mi Casa Ya, Semillero de Propietarios y Coberturas garantizando la estabilidad de los recursos del programa

## Distribución de aval fiscal por programa

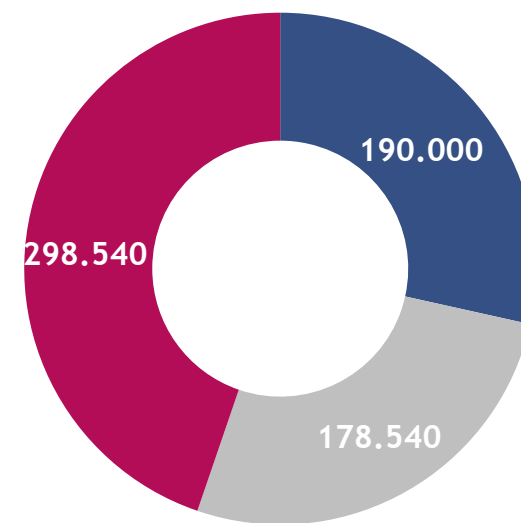
Cifras en miles de millones / COP



■ Semillero de Propietarios ■ Mi Casa Ya ■ Coberturas

## Distribución de subsidios por programa

Subsidios de vivienda familiar y coberturas



■ Semillero de Propietarios ■ Mi Casa Ya ■ Coberturas

# Logros del gobierno

1 Estabilidad de recursos

2 **Fondo  
Nacional del  
Ahorro**

3 **MI CAS  
YA**



4 **Semillero de  
Propietarios**



5 **CASA DIGNA  
VIDA DIGNA**



6 **VIPA - PVG**

7 **Crecimiento  
Urbano Ordenado**



El desempeño del FNA ha sido sobresaliente y estamos trabajando para continuar creciendo la su capacidad y seguir mejorando su focalización en los hogares más vulnerables

### Caracterización

	2018	2019-2022*
<b>Cartera Vivienda</b>	\$6.9 billones	\$12 billones
<b>Desembolsos créditos</b>	22.359 créditos	108.190 créditos
<b>Acumulado afiliados activos</b>	1.9 Millones	2.8 Millones

### Focalización

**51%** de los beneficiarios de créditos son mujeres

**85%** de los beneficiarios cuentan con ingresos iguales o menores a 4 SMLMV

**76%** de los beneficiarios pertenecen a estratos 1 y 2

### Puntos de atención



# Logros del gobierno

1 Estabilidad de recursos

2 Fondo  
Nacional del  
Ahorro

3

MI CAS  
YA 

4

 Semillero de  
Propietarios

5



CASA DIGNA  
VIDA DIGNA

6

VIPA - PVG

7

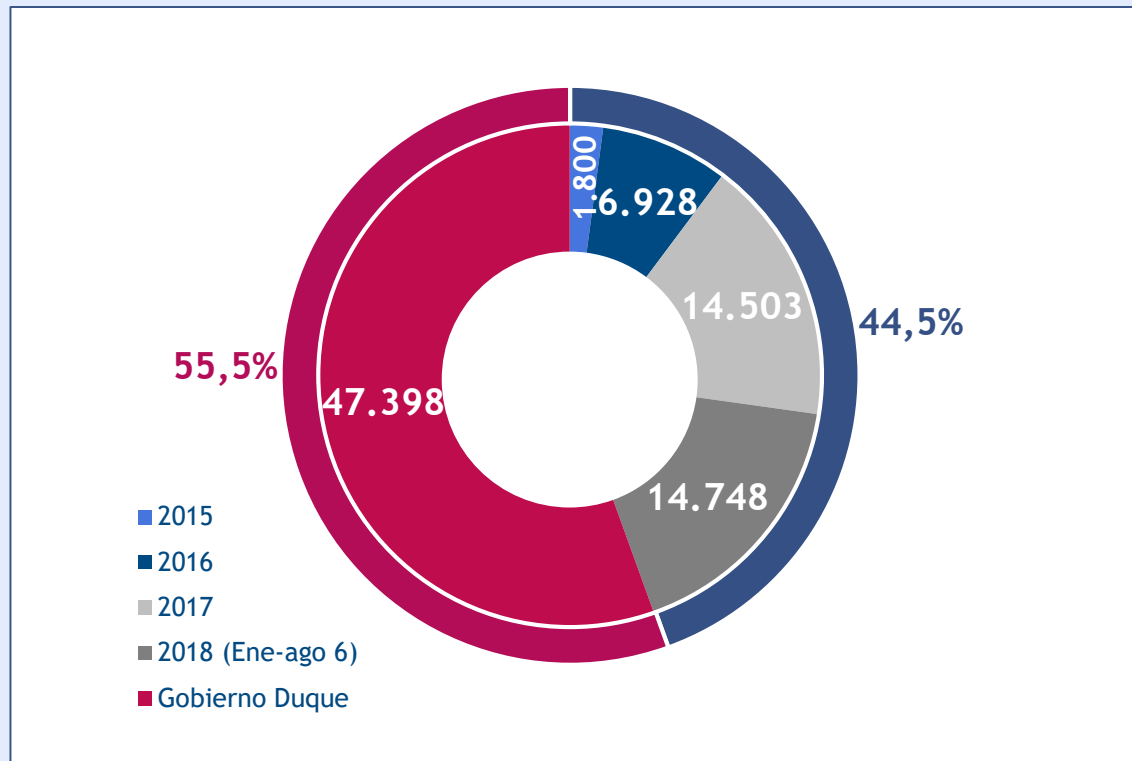


Crecimiento  
Urbano Ordenado

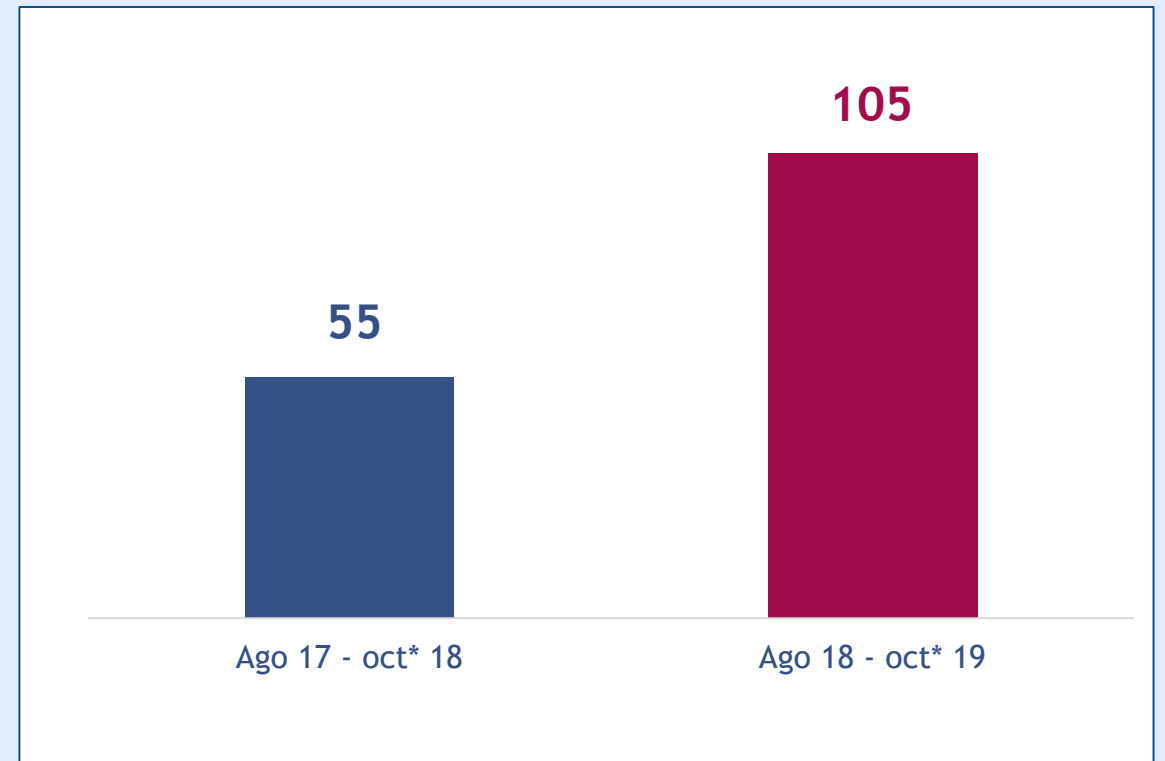


Alcanzamos niveles de ejecución récord de Mi Casa Ya en el primer año de gobierno; en poco más de un año asignamos más subsidios que en los tres años anteriores

### Subsidios por periodo



### Asignaciones diarias de subsidios (Promedio)



\* Corte: 1 de noviembre.  
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

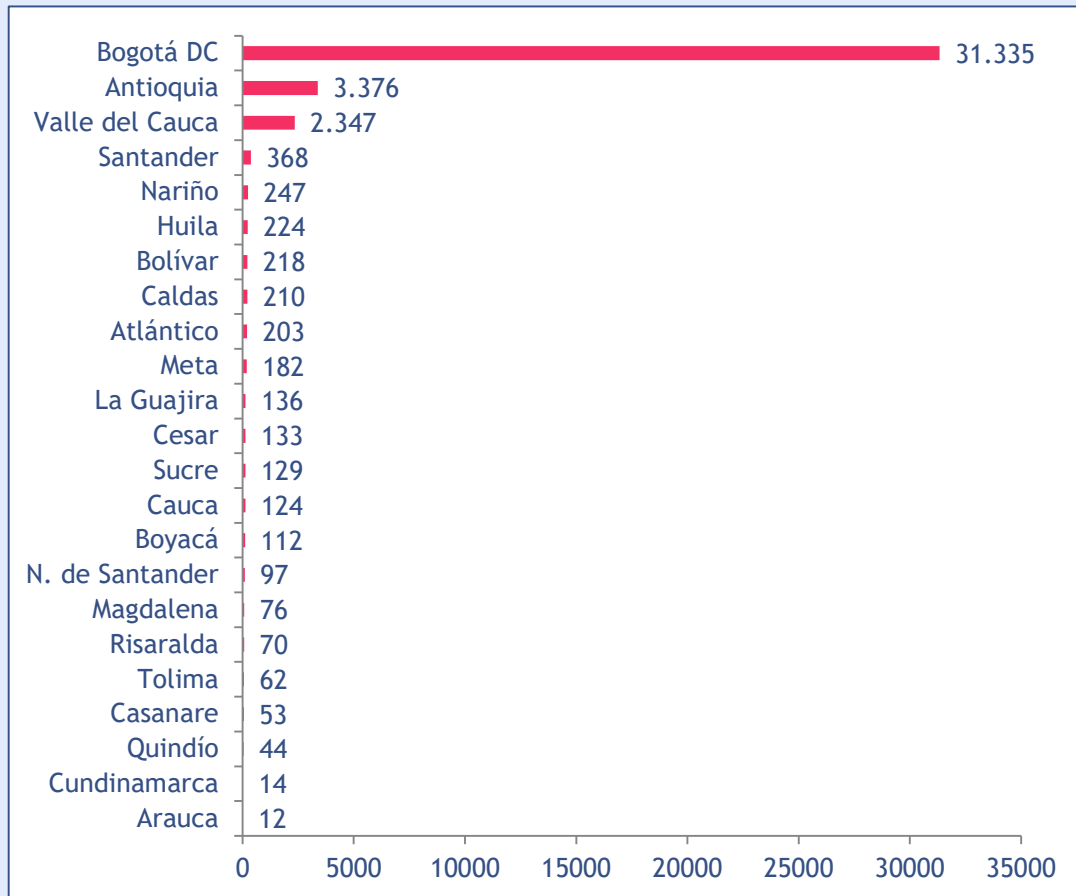
# El programa de Mi Casa Ya contribuye al cierre financiero de acuerdo con los ingresos de los hogares y el tipo de vivienda

Ingresos del hogar	Tasa de interés		Cuota inicial	
	Vivienda VIP	Vivienda VIS	Sin concurrencia	Con concurrencia
1 0-2 SMLMV	5 p.p. (aprox 16 millones)	4 p.p. (aprox 16 millones)	24 millones	41 millones
2 2-4 SMLMV	5 p.p. (aprox 16 millones)	4 p.p. (aprox 16 millones)	16 millones	No aplica
3 4-8 SMLMV	5 p.p. (aprox 16 millones)	4 p.p. (aprox 16 millones)	No aplica	No aplica

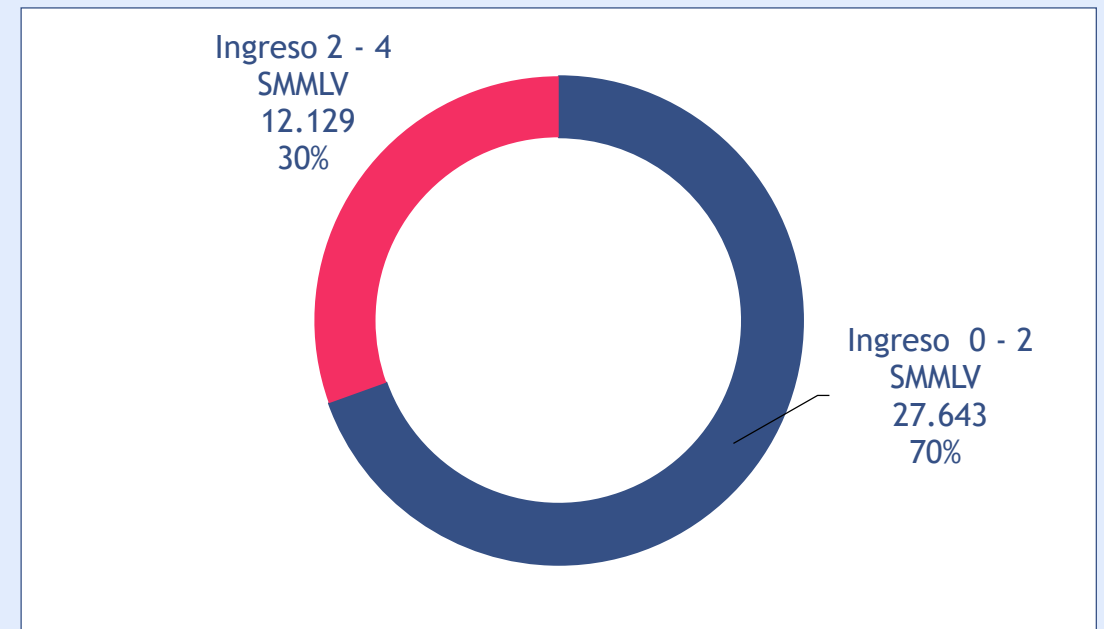


# La asignación de las cajas de compensación familiar se concentran en Bogotá, Atlántico y Valle del Cauca y en la población más vulnerable

**Distribución del número de SFV de vivienda nueva por departamentos (2019\*)**



**Distribución número de SFV de vivienda nueva por rango de ingreso (2019\*)**



**Monto del subsidio**

**0-2\*  
30 SMMLV**

**+2-4  
20 SMMLV**

Fuente: Supersubsidios \* Corte a septiembre de 2019.

A partir del decreto 1533 de 2019, se permite la concurrencia del SFV de CCF con el del Gobierno Nacional. Para el programa Mi Casa la concurrencia opera para hogares con ingresos hasta 2 SMMLV de la siguiente manera: SFV GN 20 SMMLV + SFV CCF 30 SMMLV

# Logros del gobierno

1 Estabilidad de recursos

2 Fondo  
Nacional del  
Ahorro

3 MI CAS  
YA 

4  Semillero de  
Propietarios

5  CASA DIGNA  
VIDA DIGNA

6 VIPA - PVG

7  Crecimiento  
Urbano Ordenado



De esta manera hasta la fecha hemos logrado atraer a varios hogares colombianos y a gestores inmobiliarios para consolidar la oferta

## Demanda



87.742 hogares habilitados en los 32 departamentos



## Esquemas

Versión arriendo

Versión ahorro

FOVIS

## Meta 2019

20.000

Gestión empieza desde 2020

# Logros del gobierno

1 Estabilidad de recursos

2 Fondo  
Nacional del  
Ahorro

3 MI CAS  
YA 

4  Semillero de  
Propietarios

5  CASA DIGNA  
VIDA DIGNA

6 VIPA - PVG

7  Crecimiento  
Urbano Ordenado



Hasta la fecha hemos logrado cerca de un 25% de la meta del cuatrienio de 600.000 beneficiados del programa Casa Digna, Vida Digna

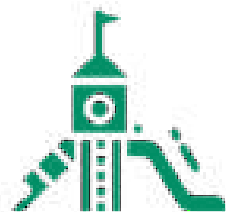
### Líneas de acción

**149.458**  
Hogares beneficiados\*



**38.326**

Hogares beneficiados con mejoramientos de vivienda



**85.118**

Hogares beneficiados con mejoramientos del entorno



**26.014**

Hogares beneficiados con titulaciones

Intervenciones diseñadas para la superación de la pobreza en los componentes habitacionales del IPM y en el déficit cualitativo de vivienda

# Logros del gobierno

1 Estabilidad de recursos

2 Fondo  
Nacional del  
Ahorro

3 MI CAS  
YA 

4  Semillero de  
Propietarios

5  CASA DIGNA  
VIDA DIGNA

6 **VIPA - PVG**

7  Crecimiento  
Urbano Ordenado



Hemos continuado con el rezago de los programas del anterior gobierno para terminar de cumplir los compromisos adquiridos

## Vivienda Gratuita

**6.488**

Viviendas iniciadas desde 8-ago de 2018 a 31-oct 2019

## Programa de Vivienda para Ahorradores - VIPA

**1.432**

Viviendas iniciadas desde 8-ago de 2018 a 31-oct 2019



# Logros del gobierno

1 Estabilidad de recursos

2 Fondo  
Nacional del  
Ahorro

3 MI CAS  
YA 

4  Semillero de  
Propietarios

5  CASA DIGNA  
VIDA DIGNA

6 VIPA - PVG

7  Crecimiento  
Urbano Ordenado

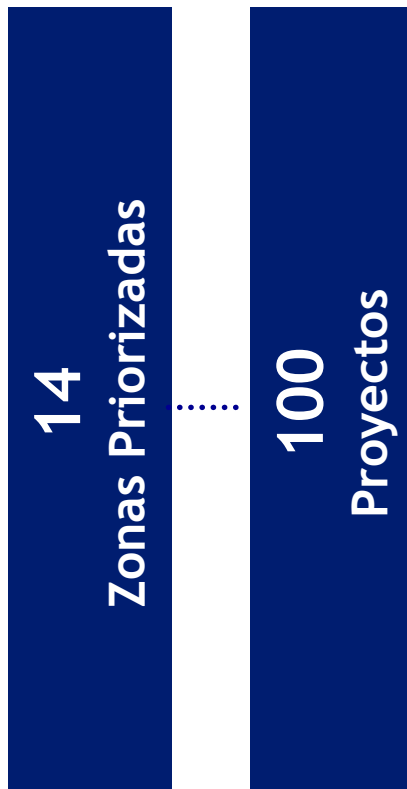




# Avanzamos en la habilitación de suelo en 14 zonas priorizadas del país y llevamos 3689 Ha

## Microgestión de proyectos

Diseñamos una estrategia para identificar y desarrollar zonas con potencial de expansión y construcción VIS en las grandes ciudades

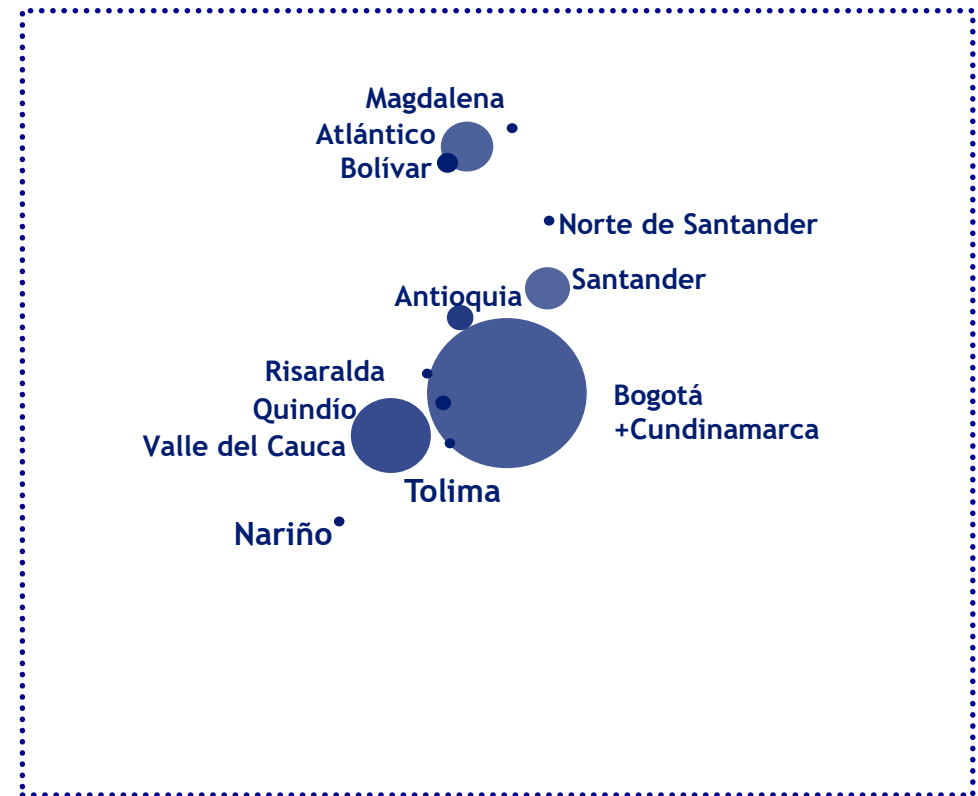


### Potencial

10.585  
Hectáreas Habilitadas

628.715  
Viviendas VIS

1.040.800  
Viviendas



# Qué sigue en el 2020



En el 2020 estaremos trabajando en el fortalecimiento de los programas del gobierno, en la implementación de la política rural y de ciudades

**1** Mi Casa Ya / Subsidio familiar de vivienda

**2** Casa Digna, Vida Diga

**3** Política de vivienda rural

**4** Habilitación de suelo

**5** Ciudades 4.0



1 En el 2020, vamos a continuar fortaleciendo la oferta de soluciones de vivienda en el sector

## Metas del 2020

Mi Casa Ya

Coberturas

Caja Honor

FOVIS

30.540

Hogares beneficiados

50.540

Hogares beneficiados

18.080

Hogares beneficiados

+40.000\*

Hogares beneficiados

+100.000

Total de hogares beneficiados



2

El Ministerio de Vivienda tiene como meta para 2020 beneficiar a 163,000 hogares con mejoramientos de vivienda, entorno y/o titulaciones

**Metas de Casa  
Digna, Vida  
Digna para  
2020**



**40.000**  
Titulación



**96.700**  
Mejoramiento  
de vivienda



**27.000**  
Mejoramiento  
de entorno

### 3 Para implementar la política rural se está trabajando los ETCRs, mejoramientos rurales y en esquemas de vivienda nueva rural

Modalidad	Soluciones de vivienda 2020	Total soluciones de vivienda cuatrienio
Vivienda nueva víctimas y municipios PDET	4,026	7,409
Vivienda nueva reincorporados	1,800	2,876
Mejoramiento de vivienda	10,159	29,304
Microcréditos para mejoramiento	4,557	12,911
Mi Casa Ya en suelo rural	500 beneficiarios	1500 beneficiarios

4

El próximo año fomentaremos el fortalecimiento del ordenamiento territorial

## Líneas de acción

### Asistencia técnica revisión POT

- Asistencia técnica para Planes de Ordenamiento Territorial: estudios básicos, formulación, concertación, adopción e implementación

42

Municipios acompañados

### Apoyo en el desarrollo de proyectos de renovación

- Implementación de instrumentos de captura de valor del suelo
- Formulación de APP sociales de renovación urbana
- Coordinación institucional

5.000

hectáreas de suelo habilitadas por licencias, planes parciales y POT

### Gestión de proyectos

- Apoyo en la gestión de 100 proyectos a nivel nacional de renovación y expansión urbana

## 5 Estructuramos una estrategia para atender integralmente a las ciudades: Ciudades 4.0

	Grandes Urbes	Ciudades aglomeradas	Nodos estratégicos	Ciudades emergentes
1 Capacidad	Financiación alternativa	Actualización catastral	Captura de valor	Fortalecimiento institucional
2 Sostenibilidad	APPs Sociales y planes arbolado	Construcción de nueva red	Mantenimiento de infraestructura	Construcción de nueva red
3 Ordenamiento	Renovación urbana	Expansión ordenada	Mejoramiento y titulación	Planificación
4 Innovación	Planes Metropolitanos y Gobierno Digital	Planes Metropolitanos de Transporte	Sistema Integrado de Transporte	Provisión y movilidad alternativa



5

Contamos con acciones específicas para incrementar el uso de los instrumentos de captura del valor del suelo

	Grandes Urbes	Ciudades aglomeradas	Nodos estratégicos	Ciudades emergentes
Capacidad e instrumentos de captura del valor del suelo	Financiación alternativa	Actualización catastral	Captura de valor	Fortalecimiento institucional
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuración de CEPAC y TIF</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crédito para actualización catastral y conformación de gestores catastrales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuración de valorización, plusvalía, delineación y asistencia en reparto de cargas y beneficios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programa de fortalecimiento a secretarías de Planeación y Hacienda</li> </ul>





La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# GRACIAS

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

---

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,  
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.