



CÁMARA COLOMBIANA
DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

AGOSTO 2022

ANÁLISIS ECONÓMICO

LA INFLACIÓN Y SUS EFECTOS EN LOS INSUMOS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN



LA INFLACIÓN Y SUS EFECTOS EN LOS INSUMOS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

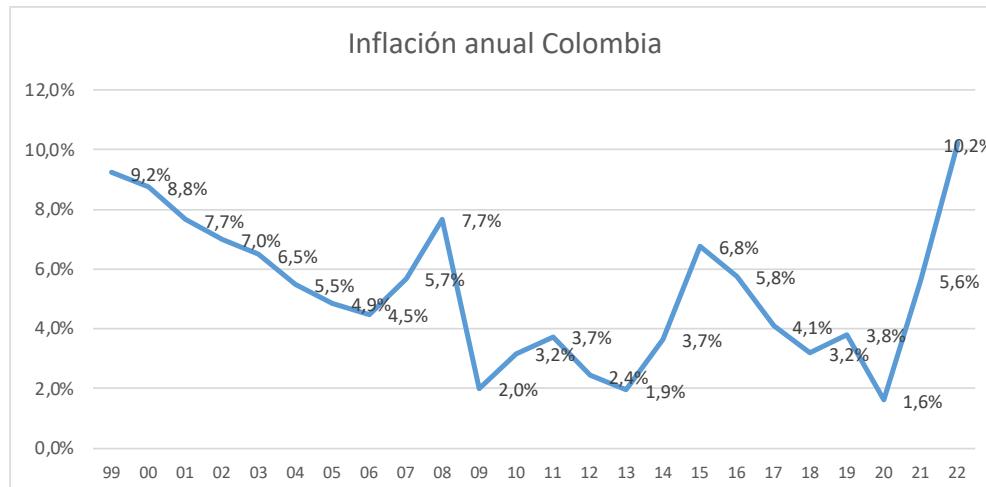


Todos los insumos del sector de la construcción se han visto afectados por la inflación, factor que en 2022 reporta un incremento en más del 10% y que preocupa a los contratistas del Estado para el desarrollo de los proyectos de infraestructura. La CCI invitó a los entes contratantes a actualizar sus listados de precios e insumos, teniendo en cuenta la inflación, de tal forma que reflejen la tendencia del mercado.

La inflación es una preocupación generalizada en el país. Y no es para menos, teniendo en cuenta que es la más alta reportada desde el año 99, momento para el cual la economía nacional afrontaba una de sus peores crisis. Con el propósito de exponer la variación anual de los precios desde el año 1999, la gráfica 1 presenta la inflación reportada para julio del año en

curso, que nos deja ver su tendencia al alza después del 2020, año en el cual se vivió la pandemia por Covid-19 y sus posteriores efectos en la economía.

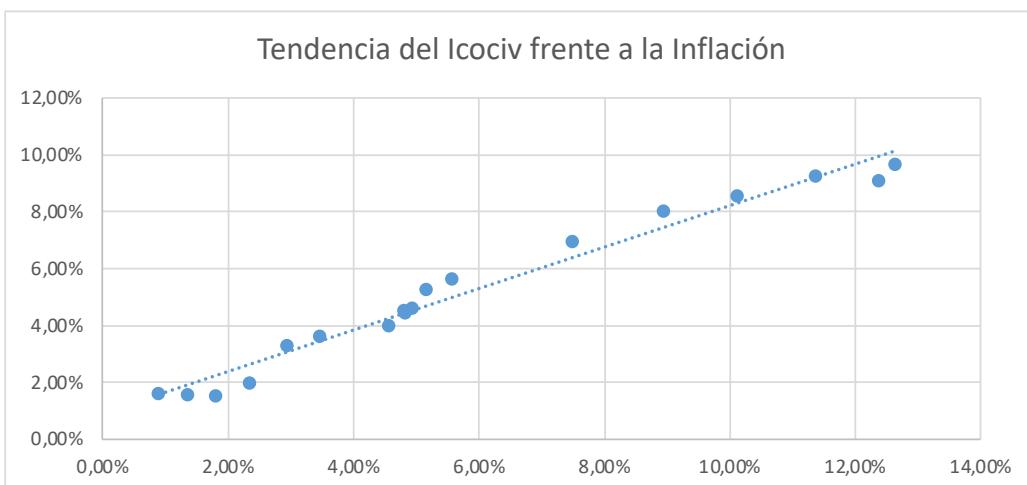
Esta preocupación por la tendencia alcista en los precios no es solo por parte de los consumidores, quienes ven afectada su canasta de consumo de productos básicos, sino también, por las empresas que ven cómo el precio de las materias primas e insumos incrementan su valor día a día y continuamente.



Gráfica 1: Fuente: creación propia con datos del BanRep (la inflación de 2022 corresponde a la reportada para julio del año en curso).

► Análisis económico

LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN, TAMBIÉN HAN MANIFESTADO SU PREOCUPACIÓN POR ESTOS CAMBIOS EN LOS PRECIOS, PUESTO QUE, A MEDIDA QUE CAMBIA EL NIVEL GENERAL EN LA ECONOMÍA, LOS INSUMOS QUE UTILIZAN EN SUS PROYECTOS TAMBIÉN VAN MANTENIENDO SU TENDENCIA AL ALZA, GENERANDO ASÍ PROBLEMAS TANTO EN SU EJECUCIÓN, COMO EN SU DESARROLLO.



Gráfica 2. Fuente:
elaboración propia
a partir de datos del
Dane y el BanRep.

El nivel general de precios de la economía es explicado por las perturbaciones que se dan en el mercado local o internacional, así como las condiciones macroeconómicas del país y, teniendo en cuenta la coyuntura de la economía nacional y global, las cuales están pasando por situaciones atípicas, pueden generar cambios inesperados en cualquier instante.

Las empresas del sector construcción, también han manifestado su preocupación por estos cambios en los precios, puesto que, a medida que cambia el nivel general en la economía, los insumos que utilizan en sus proyectos también van manteniendo su tendencia al alza, generando así problemas tanto en su ejecución, como en su desarrollo.

Con el propósito de ver otra manera de medir los efectos en la estructuración y ejecución de los proyectos de construcción, se realizó un análisis de correlación entre la inflación y el Icociv. De acuerdo con estimaciones realizadas por la CCI, el Icociv, Índice de Costos de

Construcción de Obras Civiles, tiene una convergencia significativa con la inflación.

Hemos encontrado que por cada punto porcentual (pp) que aumenta la inflación, el Icociv puede variar cerca de 1.33 pp. En la gráfica número 2, podemos encontrar la correlación y la tendencia de los datos desde enero de 2021 hasta junio de 2022.

Calculamos que la correlación de los datos se puede explicar mediante la ecuación:

$$\text{Icociv} = -0,01 + 1,3317 \text{Inflación}$$
$$R^2 = 97,22\%$$

Y el valor del R cuadrado nos da a entender que el Icociv responde en un 97,22% a los cambios que se den en la inflación.

A modo de conclusión, observamos que, al estar en escenarios inflacionarios, es posible que los precios de los insumos continúen su escalada en el mediano plazo, puesto que la dinámica de los mercados a nivel global nos muestra una inflación generalizada en todo el mundo, y se espera que Colombia no sea la excepción.

Por lo anterior, y con la finalidad de garantizar el desarrollo y equilibrio económico de los proyectos, es fundamental que las entidades contratantes realicen la actualización de sus listados de precios e insumos, teniendo en cuenta la inflación, de tal forma que reflejen la tendencia de los precios de las materias primas en el mercado.

