

**CÁMARA COLOMBIANA
DE LA INFRAESTRUCTURA**
POR UNA COLOMBIA UNIDA

IMPUESTO PREDIAL

Vicepresidencia Jurídica

07 de mayo de 2024

EVOLUCION NORMATIVA DEL IMPUESTO PREDIAL

Ley 1430 de 2010 Artículo 54	Ley 1607 de 2012 Artículo 177 (inc .2)	Ley 2010 de 2019 Artículo 150 (inc. 2)
<p>“...En materia de impuesto predial y valorización, igualmente son sujetos pasivos del impuesto los tenedores de inmuebles públicos a título de concesión”.</p>	<p>“En materia de impuesto predial y valorización los bienes de uso público y obra de infraestructura continuarán excluidos de tales tributos, excepto las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondientes a puertos aéreos y marítimos”.</p> <p>Norma vigente para las liquidaciones de aforo de las vigencias 2017-2018</p>	<p>“En materia de impuesto predial y valorización los bienes de uso público y obra de infraestructura continuarán excluidos de tales tributos, excepto las áreas ocupadas por edificios, parqueaderos, instalaciones, dispuestos para los usuarios internos o externos de los aeropuertos, así como los establecimientos mercantiles y las áreas que proporcionen bienes y servicios relacionados con la explotación comercial de los aeropuertos. En todo caso, no estarán gravados los aeropuertos y puertos no concesionados, las pistas, calles de rodaje, taxeos, hangares y plataformas, cuyo objeto es facilitar la operación de aeronaves. Son sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondientes a puertos aéreos y marítimos”.</p>

EVOLUCIÓN NORMATIVA: TRÁMITE EXPEDICIÓN ART. 177



Los bienes de uso público están excluidos del impuesto predial unificado por regla general (art 23 Ley 1450 de 2011). El texto original de la Ley 1430 de 2010 establecía a modo de excepción, que eran sujetos pasivos los tenedores **de bienes públicos** otorgados en concesión.



En el trámite legislativo del Proyecto de Ley que sería la ley 1607, se propuso excluir a las concesiones portuarias como sujeto pasivo del impuesto predial, y en su lugar: “se propone circunscribir ese sujeto pasivo **únicamente** a los tenedores de las áreas sujetas a explotación o aprovechamiento comercial en las áreas dadas en concesión correspondientes a puertos aéreos o marítimos”.



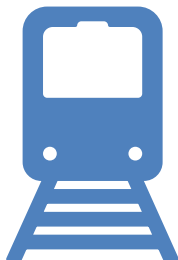
El trámite legislativo de la Ley 1607 de 2012 muestra que el propósito del legislador no fue gravar con el impuesto a los concesionarios portuarios, sino a los terceros que ocuparán áreas del bien de uso público con establecimientos comerciales.

ÚLTIMOS PRONUNCIAMIENTOS JURISPRUDENCIALES

Consejo de Estado, Sección Cuarta. Sentencia del 30 de marzo de 2023 (SPRSM) y Sentencia del 26 de octubre de 2023 (SPRB).



Problema jurídico: determinar si en el caso concreto el bien objeto de estudio es de naturaleza fiscal, en cuyo caso la entidad de la Nación será el sujeto pasivo del impuesto predial, o es de uso público, caso en el cual estará gravado en cabeza de la sociedad concesionaria, siempre que se den los supuestos del Artículo 177 Ley 1607 de 2012.



De acuerdo con los artículos 5 de la Ley 9 de 1989 y 166 del Decreto Ley 2324 de 1984, las playas, terrenos de bajamar y aguas marítimas son bienes de uso público. Según el Consejo de Estado; *“Las zonas accesorias a los anteriores bienes también pueden tener la calidad de bienes de uso público, si se considera que pueden destinarse a una **finalidad pública**”.*



Si bien el catastro y la información suministrada por la entidad encargada del mismo es la principal fuente de información a la que se debe acudir para efectos del impuesto predial, cuando las circunstancias reales del inmueble difieren de las registradas por catastro al momento de la causación del tributo, deben prevalecer las primeras.

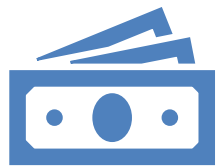


Respecto de la explotación comercial, esta Sección ha mencionado que la misma consiste **en ejercer una actividad con ánimo de lucro**, de acuerdo con el artículo 515 del Código de Comercio.



En el CERL de las concesionarias se encuentra registrado un establecimiento de comercio que si bien no corresponde a los inmuebles objeto de los litigios, sí corresponde a la a la dirección con la cual se identifica como un todo el Terminal Marítimo.

ANÁLISIS DE LOS ÚLTIMOS PRONUNCIAMIENTOS



El hecho de que un inmueble tenga matrícula inmobiliaria, uso comercial y que en el certificado de libertad y tradición se encuentre denominado como bien fiscal, da cuenta **que no se trata de un bien de uso público.** De hecho, el Invías ha venido pagando este impuesto en los años anteriores.



El Consejo de Estado no es la autoridad competente para hacer cambio de bien fiscal a bien de uso público.



El hecho de que los bienes se entreguen para prestar **servicios portuarios** no hace que los mismos puedan ser utilizados por cualquier habitante del territorio sin tener que pagar por su utilización ni sometiéndose al reglamento de operaciones del terminal, lo cual es contradictorio con la definición de bien de uso público.



En ambos pronunciamientos se interpretó erróneamente en artículo 177, desconociendo la naturaleza del tributo. Ello, debido a que se pretendió gravar a los concesionarios portuarios, cuando la realidad es que dichas normas buscan gravar a terceros distintos del concesionario que ocupen y exploten económicamente a través de establecimientos mercantiles áreas de los bienes de uso público concesionados.



No solo es indispensable que exista tenencia del bien de uso público, sino que la misma tenencia constituya explotación económica de dicho inmueble mediante establecimiento comercial en dichas áreas. (C-712 de 2012)



Pensar que un bien inmueble público se encuentra gravado por el Impuesto Predial por el simple hecho de estar afecto a un contrato de concesión, podría considerarse como una interpretación errada de la normativa, que transgrede las interpretaciones realizadas por las Cortes, así como la verdadera intención del Legislador a la hora de consagrar el Impuesto Predial

PASOS A SEGUIR

Ante el panorama actual en materia de concesiones portuarias, se consulta a los concesionarios sobre la insistencia en este asunto, con el fin de tener un panorama claro respecto de: (i) las controversias en curso por los años gravables 2017 y 2018 y (ii) la causación del impuesto a partir del 2019. Se plantean los siguientes escenarios jurídicos a estudiar:

- Buscar una Sentencia de unificación que pueda esclarecer el panorama en cuanto a la interpretación del artículo 177 de la ley 1607 de 2012 y consolidar una posición uniforme para los años gravables siguientes, en el marco del artículo 150 de la Ley 2010 de 2019.
- Solicitar un concepto de aclaración a la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado que pueda esclarecer el panorama en cuanto a la interpretación del artículo 177 de la ley 1607 de 2012.
- Demanda de inconstitucionalidad contra el artículo 177 de la ley 1607 de 2012 , modificado por la Ley 2010 de 2019 (Art. 138 CPACA)

An aerial photograph of a busy port area. In the foreground, a large container ship is docked, its deck filled with numerous colorful shipping containers. Several yellow cranes are positioned along the ship's length. To the right of the ship, a city skyline is visible, featuring various buildings and structures. The background shows a body of water and distant land. The word "GRACIAS" is superimposed in the center of the image, underlined.

GRACIAS



Instrumento de análisis, visualización y publicación de la información que acopia la Superintendencia de Transporte relacionada con el tráfico portuario e infraestructura concesionada marítima y/o fluvial

Mayo, 2024

Objeto

Desarrollar un instrumento de análisis, visualización y publicación de la información que acopia la Superintendencia de Transporte relacionada con el tráfico portuario e infraestructura concesionada marítima y/o fluvial mediante la recopilación y procesamiento de los datos asociados que permita compartir información a otros actores del sector según requerimientos específicos, en el marco de la ejecución del “Programa de Apoyo para la Implementación de la Nueva Política Nacional Logística”.



Estado

- Entregables cerrados a 31-dic-2023.
- Transferencia de conocimiento para puesta en producción y mantenimiento enero y febrero del 2024



Entidades involucradas

- Superintendencia de transporte
- Departamento Nacional de Planeación
- BID
- Consultor: GSDPlus

2.1

Herramienta de análisis, visualización y publicación de información.

Repositorio

Donde se almacena y expone información disponible en VIGIA y en fuentes complementarias.

Tableros

Construidos en Power BI para visualización de información en la página web.

Transferencia de conocimiento.

Sesiones con el equipo funcional y de TI de la ST.

2.2

Modelo predictivo de tráfico discriminado por zona portuaria y tipo de carga.

Entrega de herramienta

Basada en una solución de inteligencia artificial, programado en Python que se puede reentrenar.

Análisis de indicadores

Documento técnico ejecutivo con un análisis de indicadores del sector.

2.3

Instrumento unificado para la captación de datos.

Inventario de información que podría consolidar la ST basado en consolidación de requerimientos de otras entidades.



2

Componente

Herramienta de
análisis, visualización
y publicación de
información.

Solución donde se
cumplieron las etapas de
diseño, desarrollo y
pruebas.

Datos de entrada

Mantenimiento

Próximo paso

Salida a producción y socialización de la publicación






Finales de mayo

Resolución en que se adopte la obligación de reportar la información a la Superintendencia de transporte a través de la herramienta




A cargo de la Superintendencia de transporte en el marco de la infraestructura disponible de servicios en la nube y con herramientas open source.

2.1 Herramienta de análisis, visualización y publicación de información.

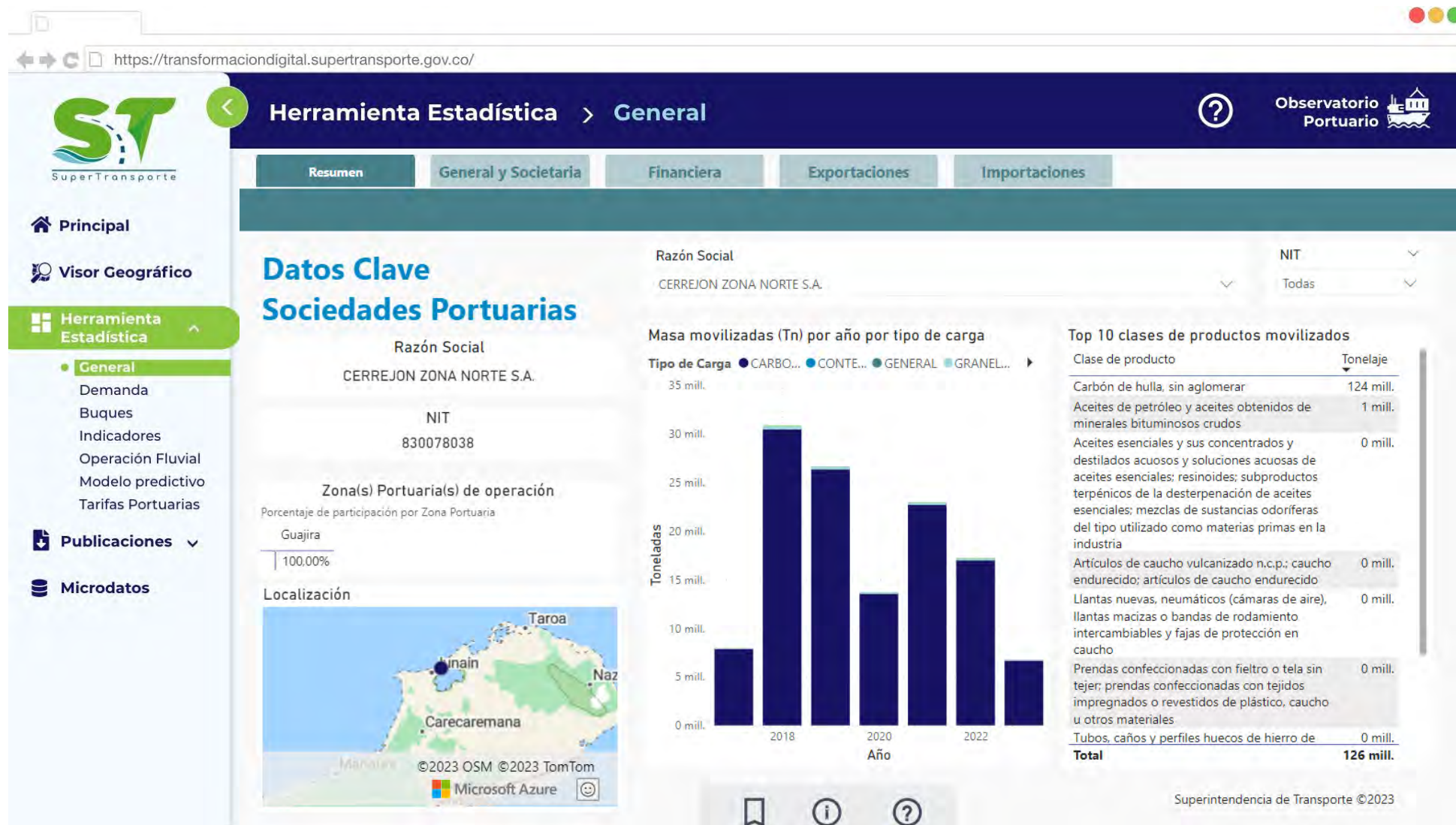
Información de zonas y sociedades portuarias de servicio público y privado de Colombia

-  General y Societaria
-  Financiera
-  Tráfico y eficiencia portuaria
-  Física, infraestructura y servicios
-  Contraprestaciones, Inversiones y tarifas

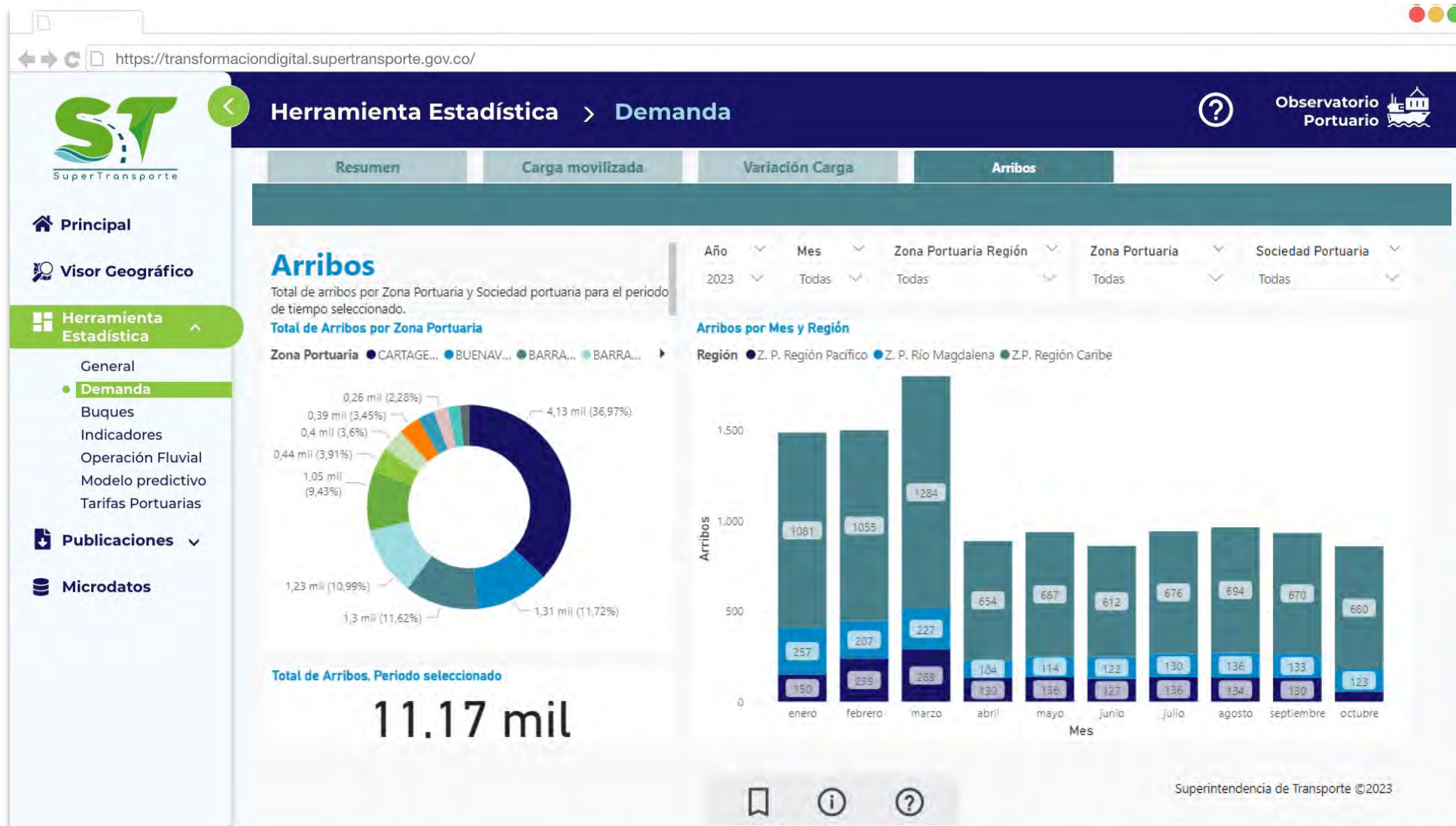
Información de la operación fluvial

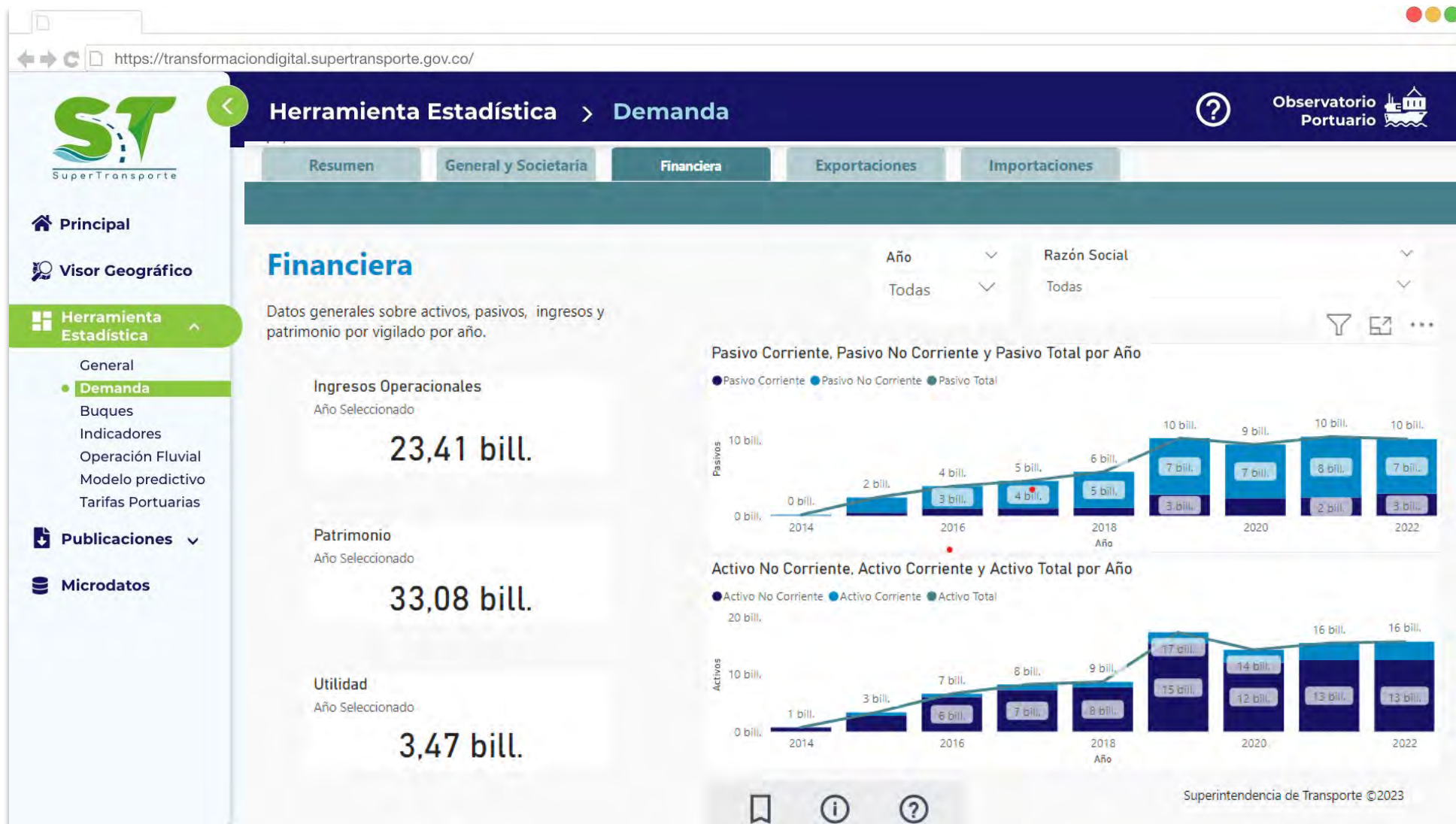
-  Características
-  Cumplimiento de información objetiva y subjetiva
-  Accidentes fluviales

The screenshot displays the SuperTransporte web application interface. The browser address bar shows the URL: <https://transformaciondigital.supertransporte.gov.co/>. The page features a dark blue header with the 'ST SuperTransporte' logo on the left, a 'Principal' navigation button, and a 'Observatorio Portuario' link with a ship icon on the right. A left sidebar contains a menu with 'Principal' (active), 'Visor Geográfico', 'Herramienta Estadística', 'Publicaciones', and 'Microdatos'. The main content area is titled 'Bienvenidos Al Observatorio Marítimo y Fluvial' and lists four interactive tools: 'Visor Geográfico' (described as an interactive map for visualizing and exploring geospatial data), 'Herramienta Estadística' (described as statistics published via Power BI), 'Publicaciones' (described as bulletins, reports, technical sheets, and tariffs), and 'Microdatos' (described as data used for constructing statistics and indicators). The background of the main content area features a large image of a container ship.











Objetivo

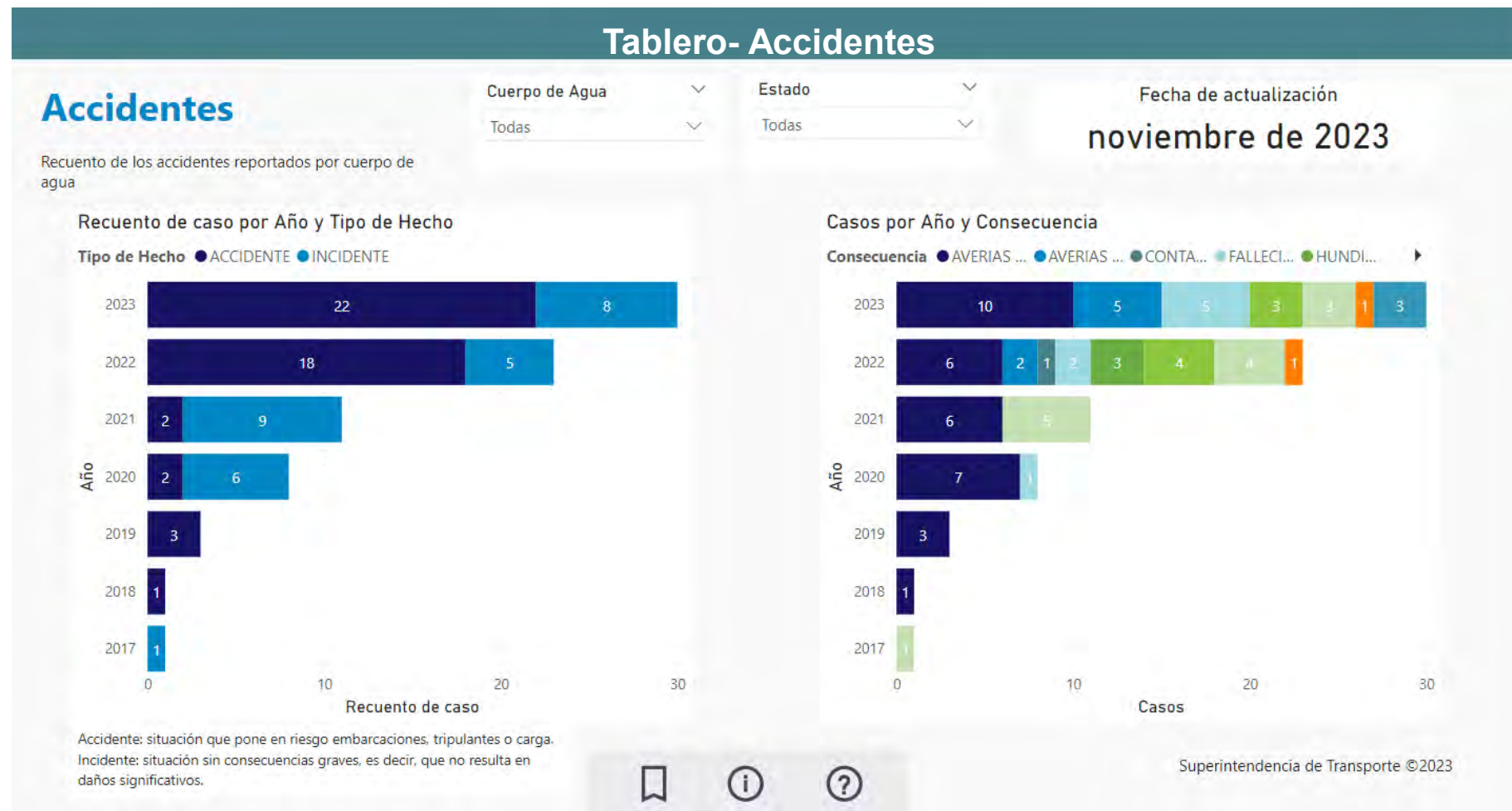
Permite visualizar el nivel de cumplimiento de los vigilados en términos de la información objetiva, como zona de operación, patentes de navegación, licencias para tripulantes, manuales para embarcaciones menores, manuales para embarcaciones mayores y reglamentos para transbordadores.





Objetivo

Permite visualizar el histograma de accidentes e incidentes reportados desde el año 2021, clasificados según su consecuencia que pueden filtrarse por cuerpo de agua y estado.





Objetivo

Visualizar los montos de pago de contraprestaciones anuales a nivel de Zona Portuaria y Sociedad portuaria, desagregando los diferentes conceptos de pago y el pago total.



Datos

Este tablero y sus indicadores se basa en la información consolidada por INVIAS en relación con el pago de contraprestaciones. Deberá incorporar datos de Zona Portuaria de Barranquilla y San Andrés a partir de información recopilada en el instrumento unificado, que además debe incorporar el reporte que actualmente recibe INVIAS y a través suyo la ANI y la Superintendencia de Transporte.

Contraprestaciones pagadas por anualidad

Zona portuaria

Todas

Sociedad portuaria

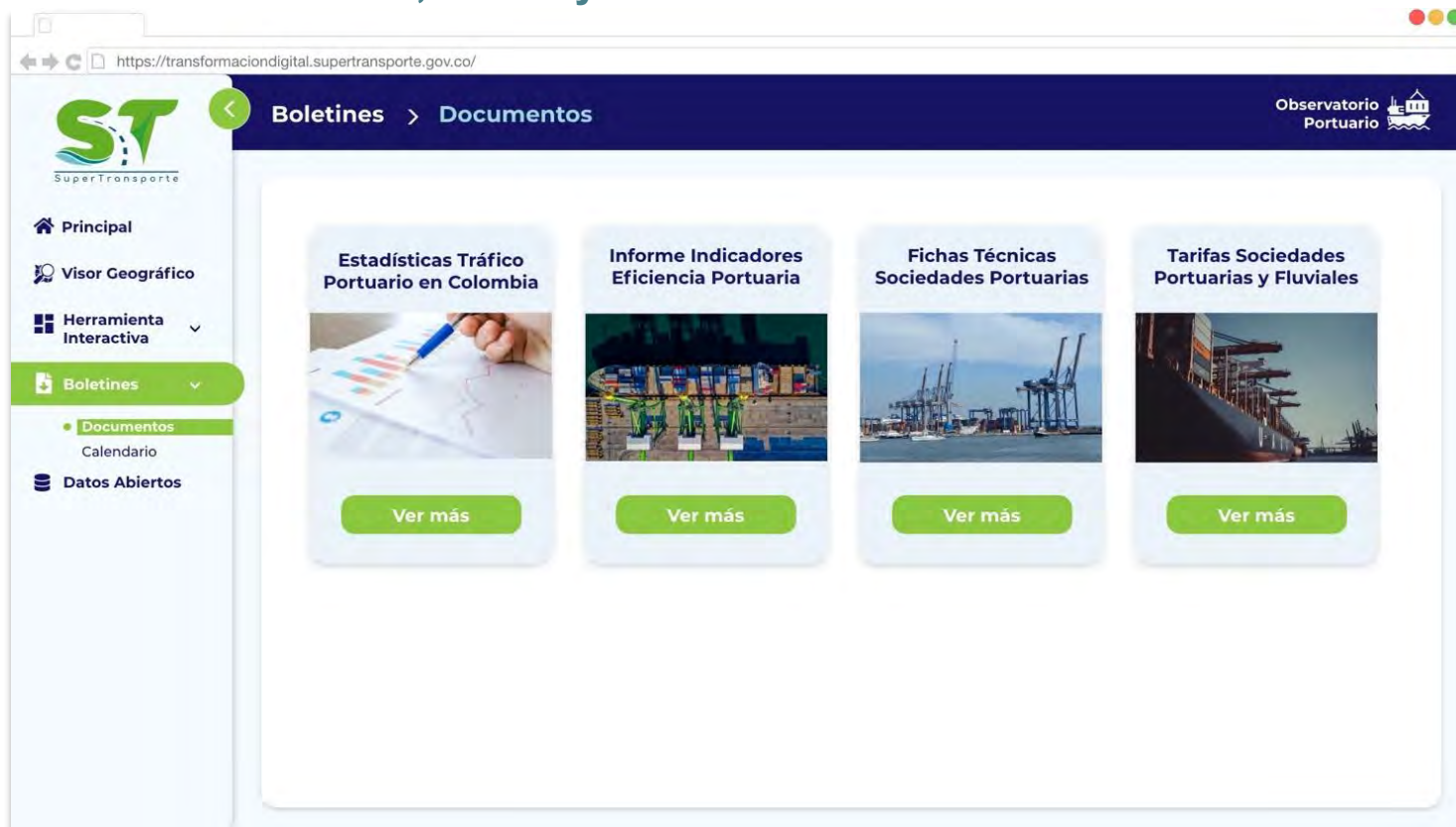
Todas

Año

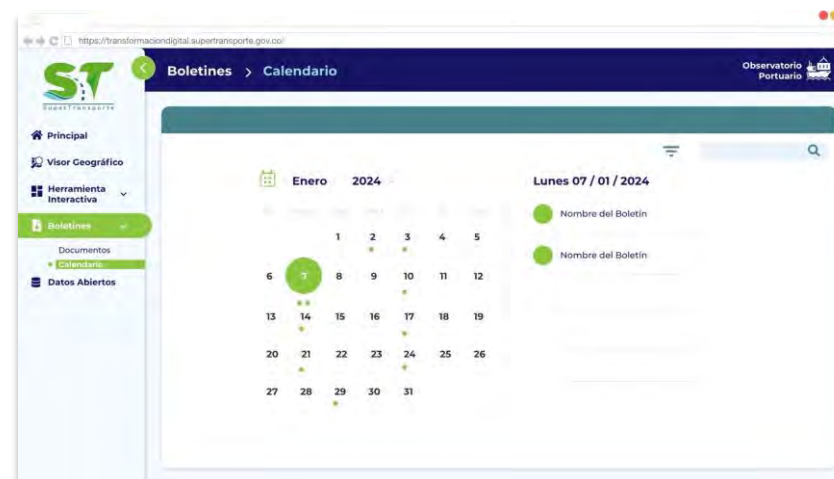
Todas

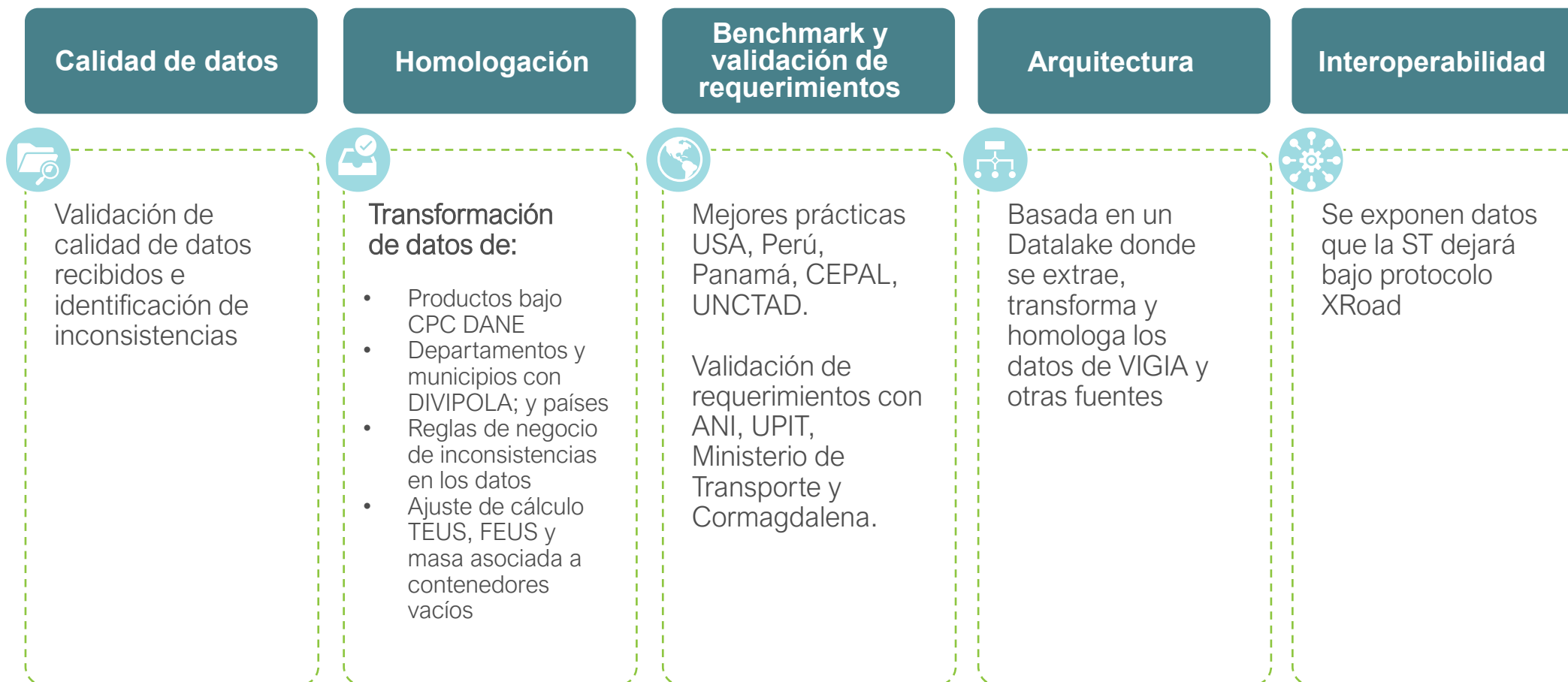
ZONA PORTUARIA / SOCIEDAD PORTUARIA / AÑO		CONCEPTOS DE PAGO			
Zona Portuaria Ajustada		PLAYA	INFRAESTRUCTURA	INTERESES	ACUERDOS DE PAGO
Turbo		16.847 mill.	4 mill.	\$ 5.779 mill.	22.630 mill.
Tumaco		9.620 mill.			9.620 mill.
Santa Marta		149.266 mill.	27.524 mill.		176.790 mill.
SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE SANTA MARTA SA		66.280 mill.	25.766 mill.		92.046 mill.
2020		9.758 mill.	9.212 mill.		18.969 mill.
2021		14.204 mill.	4.527 mill.		18.731 mill.
2022		18.769 mill.	5.586 mill.		24.355 mill.
2023		23.550 mill.	6.441 mill.		29.991 mill.
SOCIEDAD PORTUARIA LAS AMERICAS S.A.		439 mill.			439 mill.
CENIT TRANSPORTE Y LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS SAS		5.419 mill.	1.758 mill.		7.177 mill.
2020		1.156 mill.	564 mill.		1.720 mill.
2021		1.161 mill.	566 mill.		1.728 mill.
2022		1.815 mill.			1.815 mill.
2023		1.287 mill.	628 mill.		1.915 mill.
AMERICAN PORT COMPANY INC		77.128 mill.			77.128 mill.
Guajira		126.394 mill.			126.394 mill.
PUERTO BRISA S.A.		6.862 mill.			6.862 mill.
CERREJON ZONA NORTE S.A.		119.532 mill.			119.532 mill.
2020		25.521 mill.			25.521 mill.
2021		19.645 mill.			19.645 mill.
2022		29.595 mill.			29.595 mill.
2023		44.771 mill.			44.771 mill.
Total		741.843 mill.	49.956 mill.	\$ 2 mill.	\$ 5.799 mill.

Accesos a informes, fichas y vínculos a tarifas



Calendario de publicación de informes





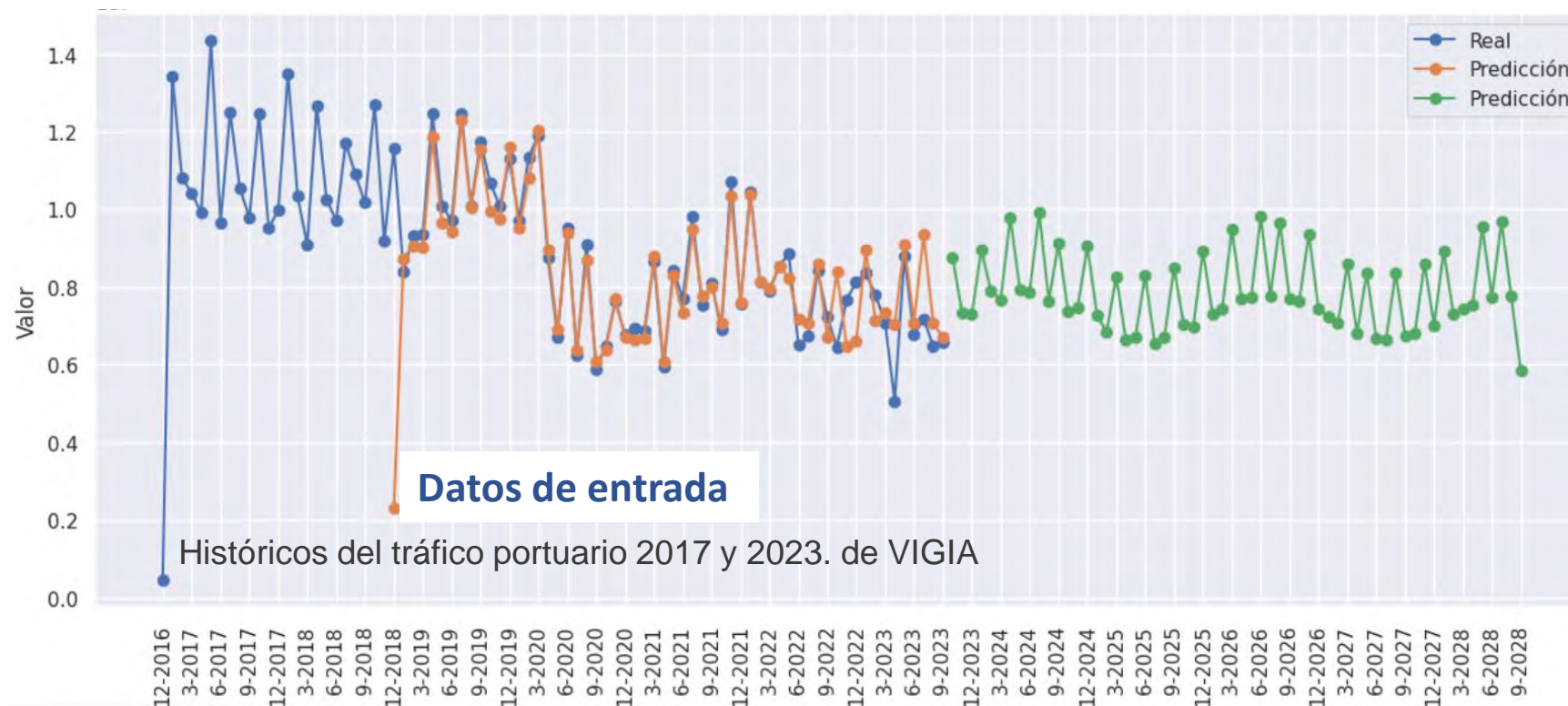
Objetivo de negocio y salidas

Predecir la demanda de tráfico portuario (toneladas) en un horizonte de 5 años a nivel de zona portuaria, tipo de tráfico y de carga

Modelo

Series de tiempo ML: - LSTM (Deep Learning), cuyos resultados se publicarán en los tableros

Tráfico portuario mensual (millones t)



¡Gracias!

Comisión Extraordinaria Portuaria y Fluvial

**Módulo: El futuro de las concesiones
portuarias**

**Cámara Colombiana de la
Infraestructura**

Héctor Giovanni Páez Pinzón
Asesor del Viceministerio de Infraestructura
Ministerio de Transporte

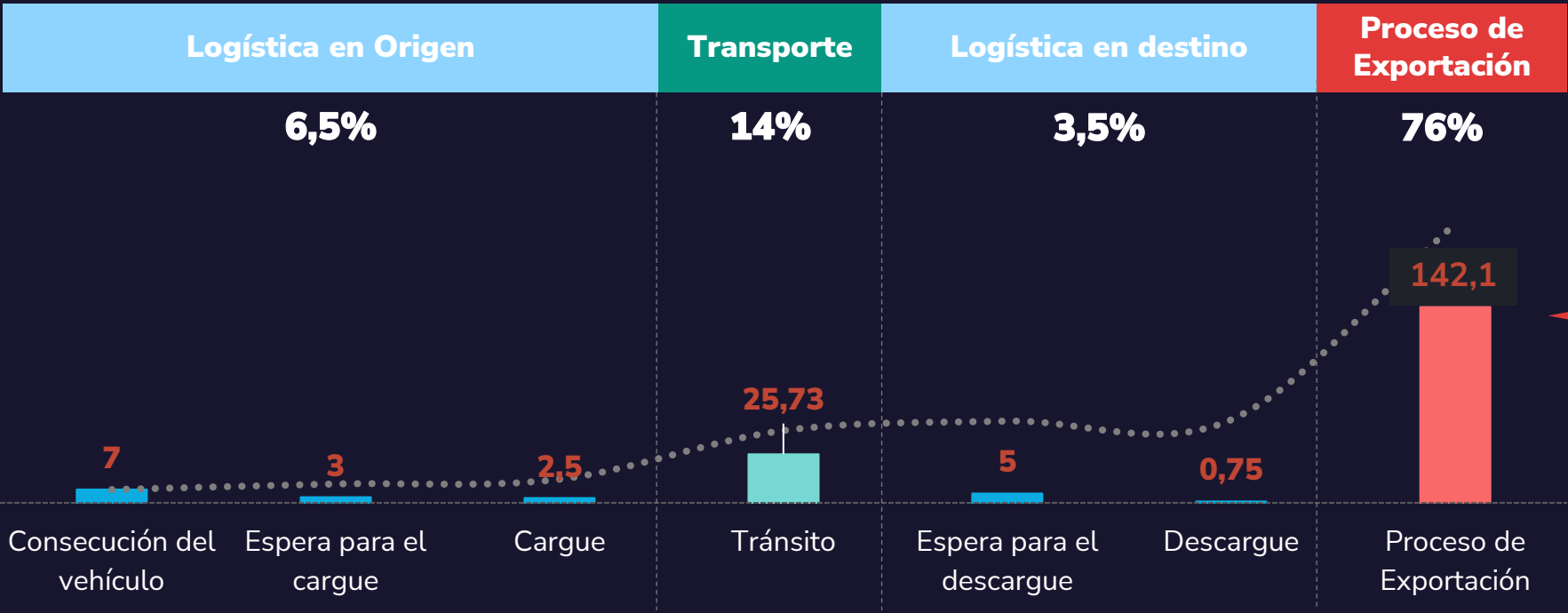
Bogotá D.C., 07 de Mayo de 2024

Tiempos logísticos en los corredores estratégicos y puertos

Fuente: CONPES 3982 de 2020 "Política Nacional Logística", cifras actualizadas con base en los ejercicios del Ministerio de Transporte del año 2024

Bogotá – Cartagena

Horas



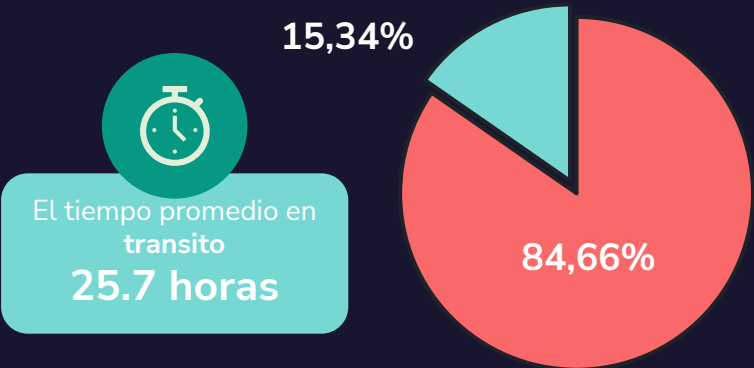
7,75 días

tarda Colombia en el proceso de exportación

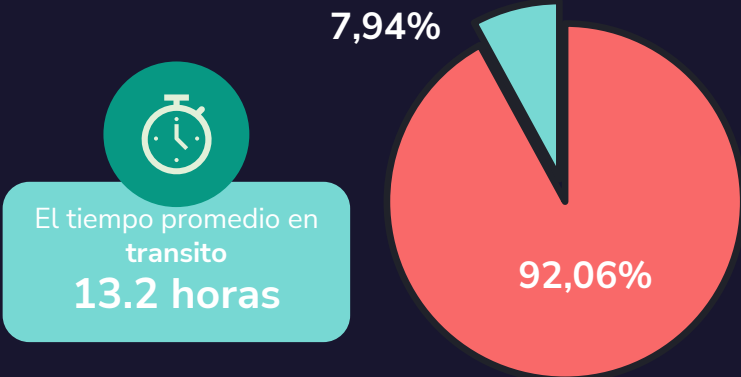
Los mayores tiempos ocurren en los trámites de exportación:
76%

Ejercicio sin tener en cuenta los tiempos asociados a la logística empresarial en los puntos de origen y destino

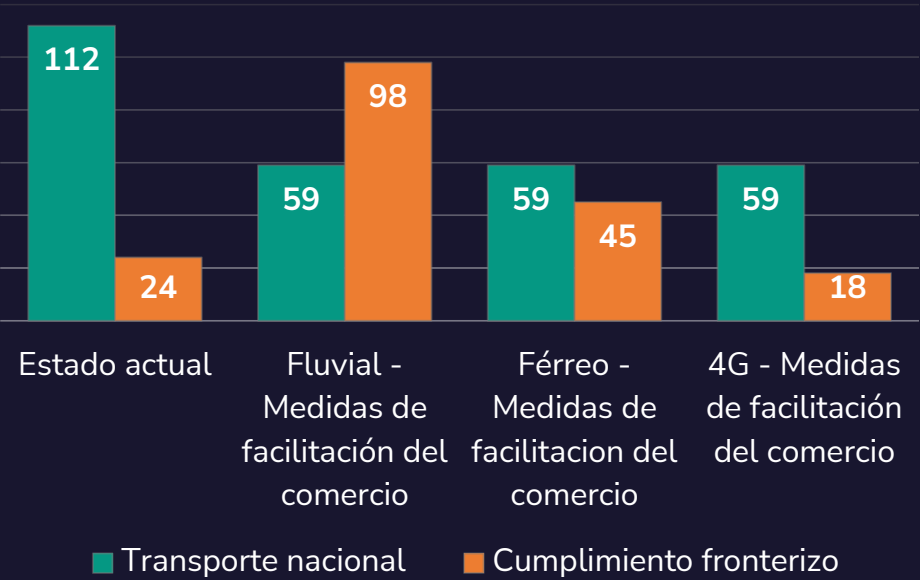
Corredor Bogotá – Puertos del Caribe



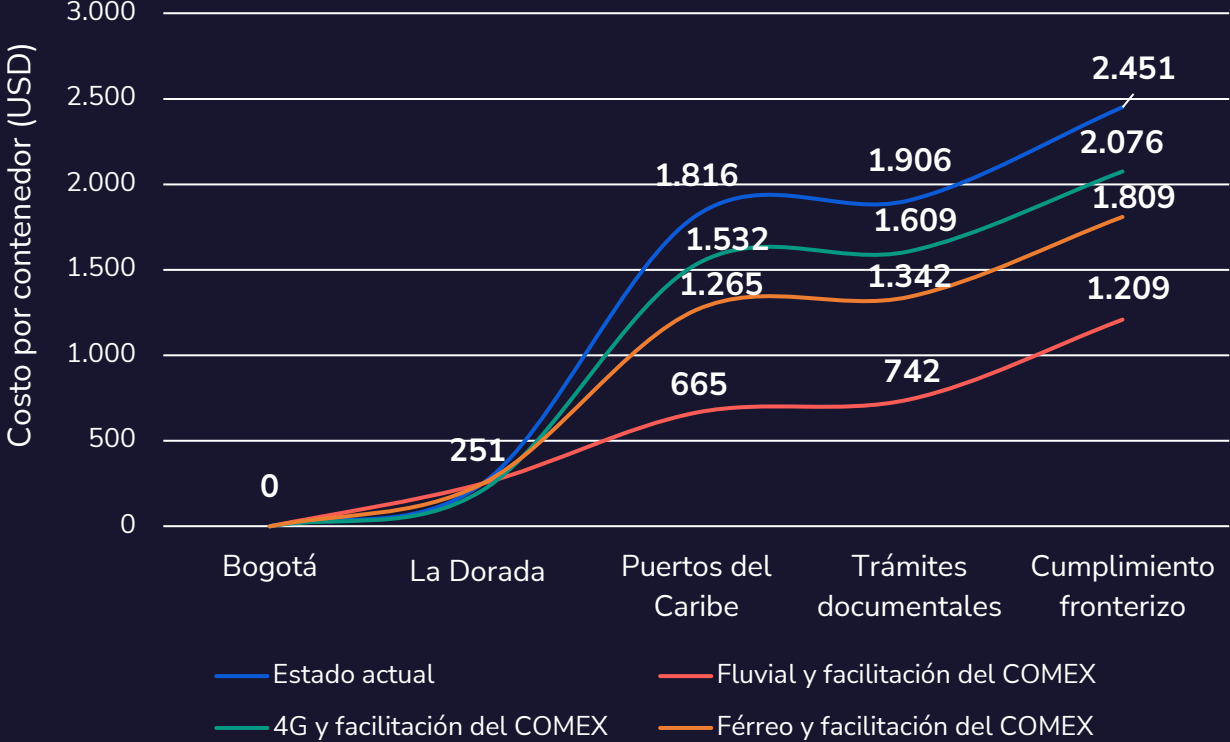
Corredor Bogotá - Buenaventura



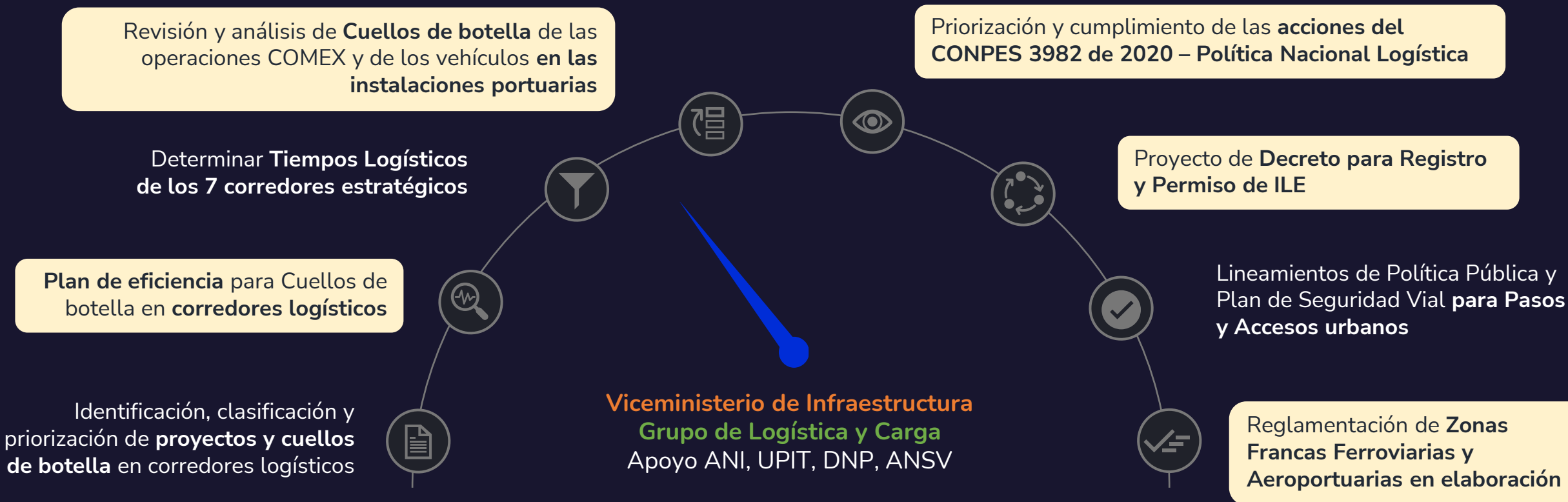
Tiempo para exportar un contenedor (horas)
Comparación modos de transporte



Costos para exportar un contenedor (USD)
Comparación modos de transporte



Escenario	Variación
Fluvial - Medidas de facilitación del comercio	-50,7 %
Férreo - Medidas de facilitación del comercio	-26,2 %
4G - Medidas de facilitación del comercio	-15,3 %



Acciones desde la infraestructura



7 nuevas solicitudes

Nuevas Solicitudes

Seis solicitudes portuarias en trámite
Una solicitud de embarcadero en trámite

Solicitudes de prórroga

No.	Terminal	Vencimiento
1	Sociedad Portuaria del Dique	2024
2	Sociedad Portuaria Océanos	2024
3	Sociedad Portuaria Monómeros	2024
4	Grupo Portuario	2025
5	Sociedad Portuaria Palermo	2025
6	Vopak Colombia	2025
7	Sociedad Portuaria Transmarsyp	2026
8	Sociedad Portuaria Bavaria	2027
9	Olefinas y Derivados S.A.	2027
10	Sociedad Cenit - Coveñas	2027
11	Zona Atlántica - Arenal	2027
12	Cenit – Pozos Colorados	2030

1.1 Actualización de la metodología y del Plan de Ordenamiento Físico Portuario y Ambiental

3.2 Metodología de Contraprestación Portuaria

1.4 Clasificación de Puertos

2.4 Ascenso tecnológico para la producción de energías renovables y hubs energéticos

5.3 Diseño e implementación de un esquema de incentivos (inversiones privadas))

6.6 Conformación de la instancia de articulación intersectorial

2.5 Reglamentación aprovechamiento del material de dragado marítimo y fluvial

5.1 Revisión y análisis de la Ley 1ª de 1991 y sus reglamentaciones

2.2 Metodología para los reportes de sostenibilidad bajo estándares internacionales

4.2 Reglamentación para la operación de los patios de contenedores

6.3 Conformación de los comités operativos de zonas portuarias logísticas

2023-II

2024 I-II

2025 I-II

2027-II

4 años

1.2 Lineamientos de los Planes Maestros en instalaciones Portuarias

4.1 Priorización de proyectos de inversión de accesos a los puertos

3.1 Actualización del esquema tarifario

6.1 Reformas institucionales a la estructura del MT

1.3 Actualización de los modelos de transporte y capacidad portuaria

2.3 Viabilidad para la implementación de combustibles cero emisiones -P.ej. Hidrógeno-

5.2 Mecanismos de reversión y reconcesión

6.2 Propuesta de especialización de funciones de las entidades y articulación

2.6 Implementación de medidas integrales de responsabilidad social

6.4 Acto administrativo - Concepto vinculante del MT en los contratos de concesión

6.5 Implementación de mejores prácticas en la captura, análisis y producción de información estadística - Repositorio Portuario

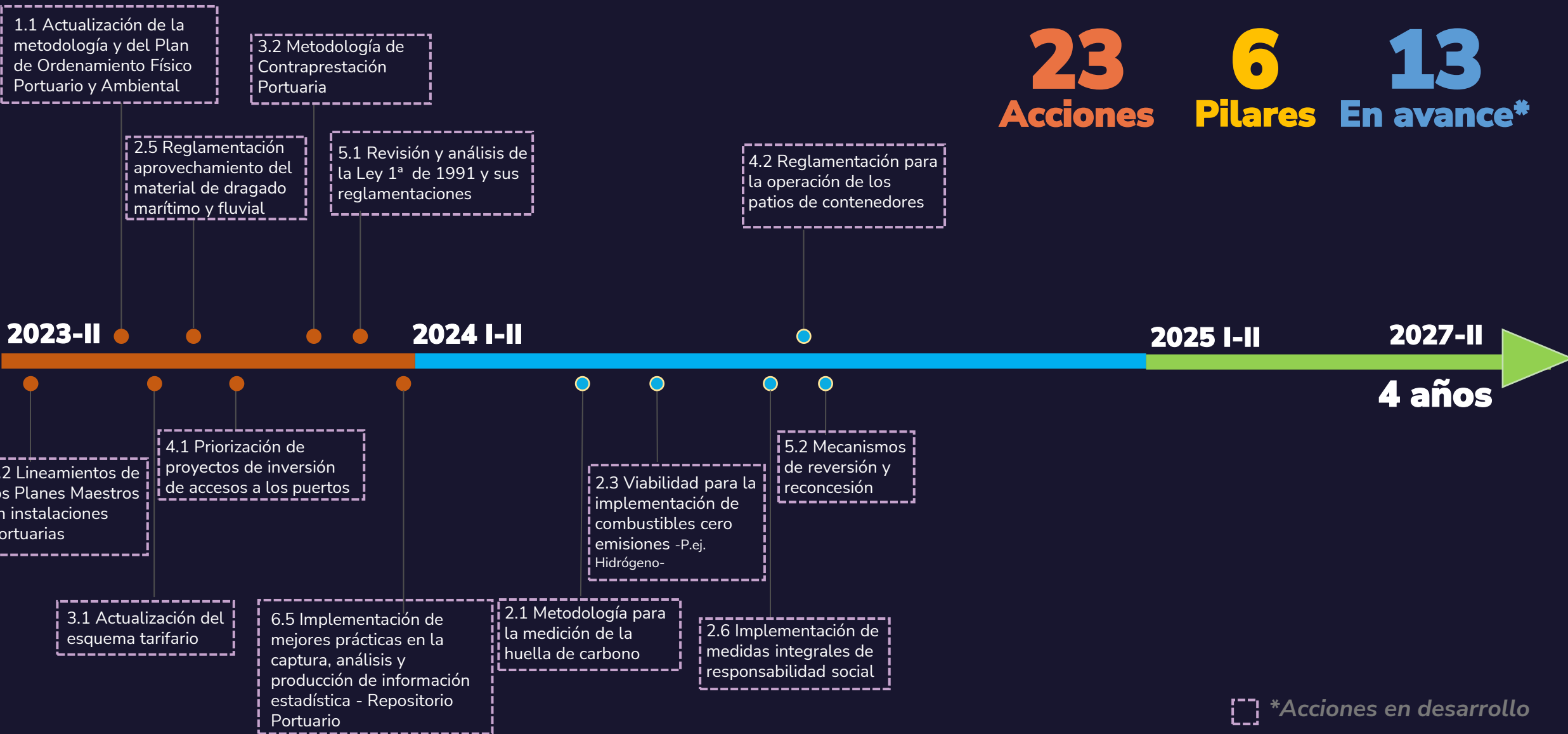
2.1 Metodología para la medición de la huella de carbono


CONPES 4118 de 2023

23
Acciones

6
Pilares

13
En avance*



 ***Acciones en desarrollo**

Objeto de la consultoría

Contratar el servicio de consultoría especializada para realizar los análisis, recomendaciones, alternativas y propuestas para la modernización y actualización del sector portuario en sus componentes normativos, económicos, sociales y ambientales de acuerdo con los lineamientos establecidos en el documento CONPES 4118 de 2023



\$1.279 millones

7 meses

Alcance

1. Actualización normativa: Revisar y analizar la Ley 1 de 1991 con todas sus modificaciones y reglamentaciones correspondientes, y el marco normativo del sector portuario.
2. Reversión y reconcesión: Estructurar los mecanismos previo vencimiento de los contratos de concesión portuaria que faciliten el proceso de reversión y el otorgamiento de las nuevas concesiones.
3. Esquema de incentivos: Análisis de la pertinencia de incentivos.

Principales líneas de trabajo

- Diagnóstico y análisis del marco normativo, estudios desarrollados y análisis físico de la actividad portuaria en los litorales Caribe y Pacífico
- Análisis del modelo portuario actual y recomendaciones para la nueva generación de concesiones portuarias

Consultoría Patios de contenedores

Primera etapa (2023)

1. Benchmarking internacional
2. Análisis operación marítima y de comercio en referentes internacionales
3. Mapeo de actores nacionales e internacionales
4. Recomendaciones sobre oferta de servicios, infraestructura, buenas prácticas, política pública, interoperabilidad entre sistemas de información

Segunda etapa (2024)

1. Identificación y validación de ineficiencias en la operación
2. Trabajo de campo
Medición y dimensionamiento de las problemáticas: Costos, Tiempos, Niveles de servicio
3. Definición de aspectos técnicos y jurídicos para la elaboración de la normativa
4. Hoja de ruta para la elaboración de la normativa

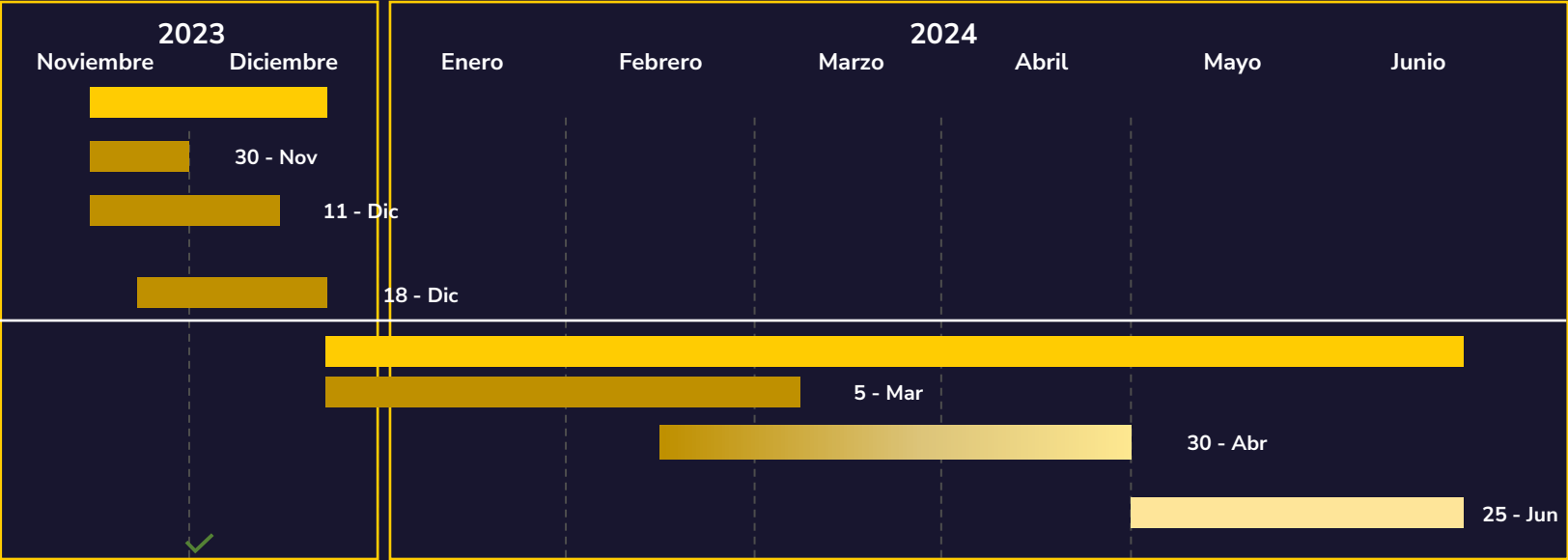


Objeto: Realizar una propuesta de actualización del esquema tarifario de las concesiones portuarias en Colombia, mediante el desarrollo de un análisis de mercado de los servicios portuarios

 **CONPES 4118**
POLÍTICA NACIONAL
LOGÍSTICA

Acción: Realizar un estudio para evidenciar la estructura del mercado de servicios portuarios y tomar decisiones sobre el esquema actual de tarifas portuarias, donde se diseñarán mecanismos para simplificar y actualizar el sistema tarifario

- P1: Plan de Trabajo y Cronograma de Actividades
- P2: Diagnostico y Caracterización Oferta de Servicios Portuarios y Estructura Esquemas Tarifarios
- P3: Análisis de Mercado y demanda de Servicios Portuarios
- P4: Análisis financiero y económico de concesionarios portuarios
- P5: Propuesta actualización del esquema tarifario
- P6: Socialización y ajustes finales a la propuesta



¿Qué se espera con el resultado de la consultoría?



- Mejorar la transparencia en los cobros, la eficiencia y competitividad de los precios por los servicios portuarios.
- Analizar la competencia regional y proponer las estrategias y las medidas necesarias para fortalecer la oferta de servicios portuarios en Colombia.
- Desarrollar una propuesta del esquema tarifario portuario y evaluar el impacto que tiene en la competitividad del sector portuario, los contratos de concesión portuaria y la economía.

Gracias



UPIT¹

UNIDAD DE PLANEACIÓN DE
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE



¡PLANEAMOS LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE QUE SOÑAMOS!

1

● QUÉ ES LA UPIT



Es una Unidad administrativa especial adscrita al Ministerio de Transporte.

La UPIT es una entidad técnica que tiene la misión de planear la hoja de ruta a mediano y largo plazo para el desarrollo y evolución de la infraestructura del transporte en Colombia, priorizando las necesidades de conectividad entre las regiones para mejorar la movilidad de la población y la competitividad nacional.

The logo for UPIT (Unidad de Planeación de Infraestructura de Transporte) is displayed in the center. It features the letters 'UPIT' in a bold, sans-serif font. The 'U' and 'P' are dark blue, while the 'I' and 'T' are a lighter blue. A small green square is positioned to the right of the 'T'. The background is a photograph of a multi-lane highway with a white truck in the left lane, set against a backdrop of green hills and a clear blue sky.

UPIT

**UNIDAD DE PLANEACIÓN DE
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**

2

● FUNCIONES DE LA UPIT



Evaluar, actualizar, planificar y formular políticas públicas y proyectos de infraestructura de transporte, y hacer recomendaciones de estrategias para el desarrollo del sector a nivel nacional.



Trabajar de manera interinstitucional con el sector transporte, los gobiernos regionales y territoriales para la coordinación y planeación de los proyectos de infraestructura de transporte, estableciendo las necesidades y los requerimientos para el desarrollo de los mismos.



Divulgar de manera estratégica a través de diferentes mecanismos comunicativos, información sobre los proyectos de infraestructura de transporte que se planean para el desarrollo y conectividad del país.



Recomendar los proyectos de inversión de infraestructura de transporte en el Plan Nacional de Desarrollo, y continuar creyendo en un país más conectado con modos más modernos y de última generación.



Foto: MinTransporte





Acciones para el fortalecimiento del sector portuario

Consultoría metodología de formulación y actualización del POFPA - UPIT

Objeto

Actualización del **Plan de Ordenamiento Físico Portuario y Ambiental** que permita fortalecer la planificación y desarrollo del sector portuario en Colombia, así como poner en marcha las acciones de política pública propuestas en el sector.



Acta de inicio:
Nov. 2023



Plazo:
9 meses



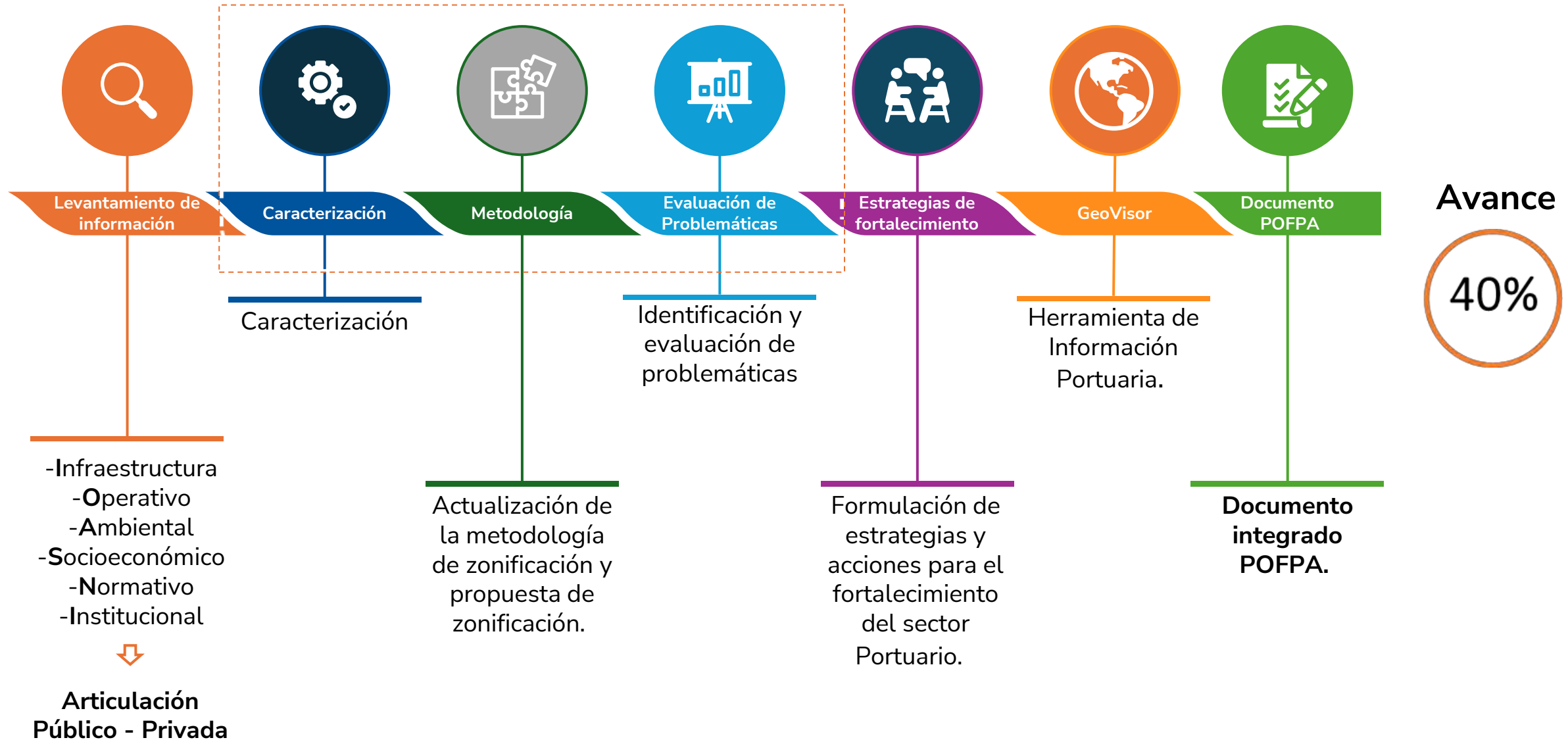
Finalización:
Ago. 2024



- ✓ Información **consolidada** del sector portuario.
- ✓ **Zonificación** portuaria – Metodología de Zonificación. (**Litorales y Zonas Portuarias**).
- ✓ Zonas con **aptitudes** de desarrollo portuario.
- ✓ Herramienta para la **toma decisiones** Público – Privada.
- ✓ Problemáticas y estrategias de **fortalecimiento** del sector portuario.
- ✓ Acciones y estrategias de **articulación** de los puertos con el **territorio**.
- ✓ Fortalecer la planificación y desarrollo del sector portuario en Colombia.



Consultoría metodología de formulación y actualización del POFPA - UPIT





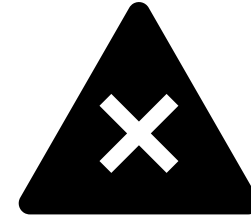
Objetivo

Contar con una **zonificación de los litorales Colombianos** que les permita a **entidades** competentes de la planificación y a los **privados** contar con **información de base para sus tomas de decisiones** en la etapa más temprana de los proyectos.



Sirve para

- Herramienta de planificación territorial
- Delimitación de zonas aptas para implementación de proyectos portuarios
- Información actualizada para los tomadores de decisiones
- Alertas con información de elementos a tener en cuenta para futuros proyectos



No reemplaza

- Estructuración legal y financiera de proyectos
- Análisis financieros y económicos del sector portuario
- Negar nuevas concesiones portuarias
- Interventoría, auditoría a concesiones portuarias existentes

Espacio de **participación** con las **entidades** competentes y sector privado para identificar las principales problemáticas desde los componentes del POFPA



Entidades

- Taller de validación

9 de Mayo de 2024
Ministerio de Transporte



Sociedades
portuarias

- Reuniones virtuales por Zona Portuaria

Reuniones virtuales con
Sociedades Portuarias
Duración Máximo 1 hora
Entre el 14 y 17 de mayo

Socializaciones por zona portuaria

4 Reuniones
presenciales
Julio 2024



Articulación con los
instrumentos de
ordenamiento territorial



Complementar las
metas de política del
Sector Portuario



Misión y visión del
plan



Recomendaciones sobre
desarrollos portuarios en
zonas distintas a las Zonas
Portuarias existentes

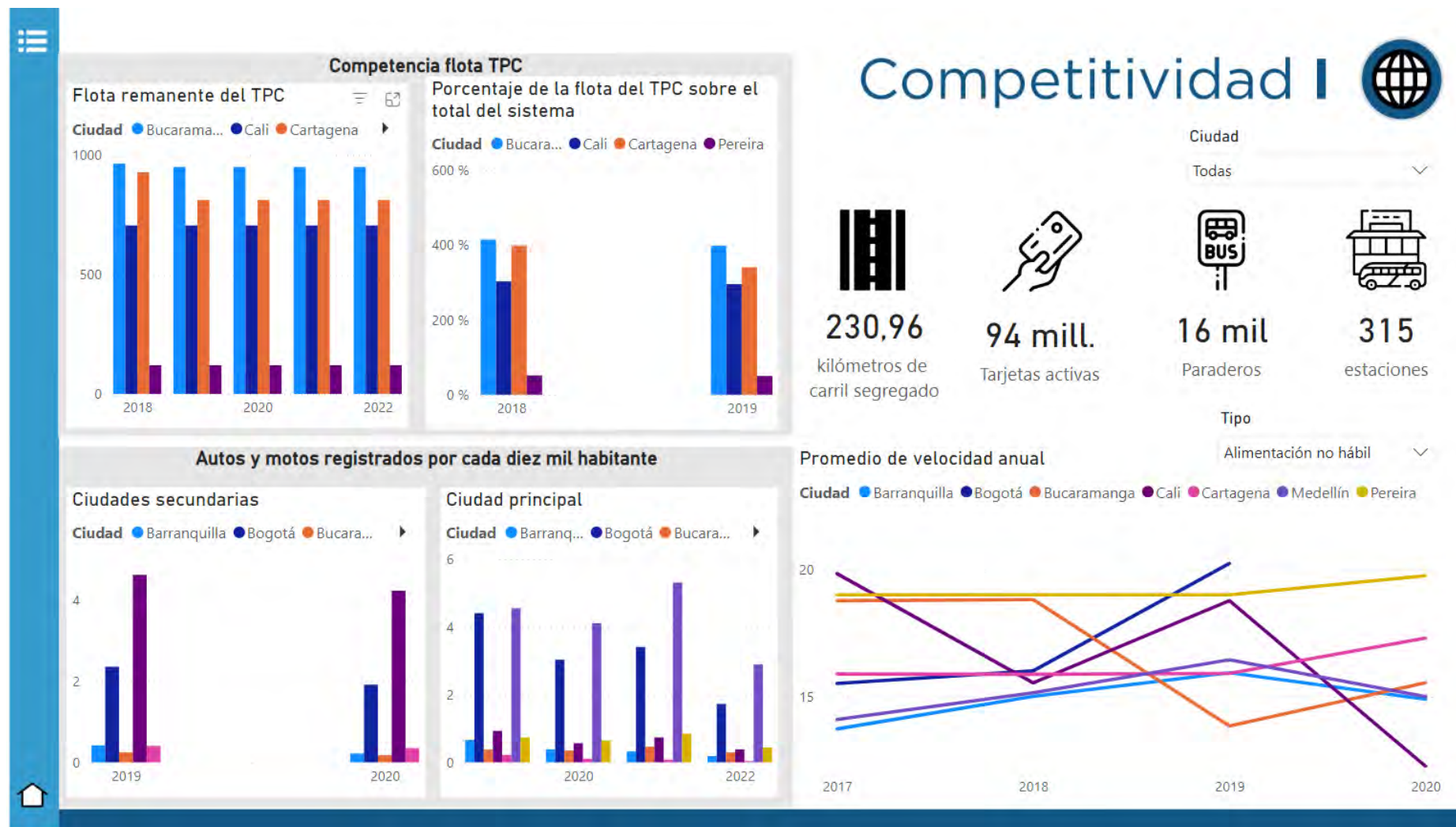


Formulación de
estrategias y acciones
para el fortalecimiento
del sector Portuario



Herramienta de
información
portuaria

Herramienta de Información Portuaria Geovisor





Acción 1.3. Actualización de los modelos de transporte y capacidad portuaria (2024-2025)



Departamento Nacional
de Planeación - **DNP**



Cálculo Capacidad Portuaria 2019

Transferencia de datos,
información y análisis



Formulario de datos de Puerto Brisa S.A. en el sistema UPIT.

Nombre	PUERTO BRISA S.A.		
Zona Portuaria	ZONA PORTUARIA DE LA GUAJIRA		
Departamento	Ciudad	Dibulla	
Características del concesionario portuario			
Áreas de uso público	¿Cuál es el área de uso público del concesionario? (m²)	¿Cuál es el área útil? (m²)	
<input type="checkbox"/> Acuática	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Marítimo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Terrestre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	¿Cuál es el área de uso adyacente? (m²)	<input type="text"/>	
* <input type="text"/>			

Value: No encontrado. Campos obligatorios.

UPIT Siguiente








Capacidad portuaria 2023

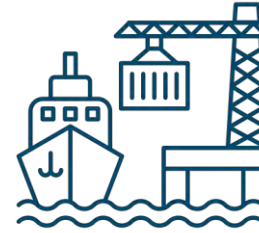
Actualización del modelo de transporte
con datos de capacidad portuaria 2023



Acción 1.4. Clasificación y definición de los roles de cada puerto (2024-2025)

Insumos

-  Aptitudes de las zonas portuarias del país - **POFPA**
-  Análisis y definición por zona portuaria - **POFPA**
-  Propuesta de Clasificación - **POFPA**
-  Actualización capacidad portuaria - **UPIT**
-  Cooperación Japonés (JICA) – Clasificación portuaria - **DNP**



Clasificación de las Zonas Portuarias, de acuerdo a las condiciones y desarrollo.

Gracias

